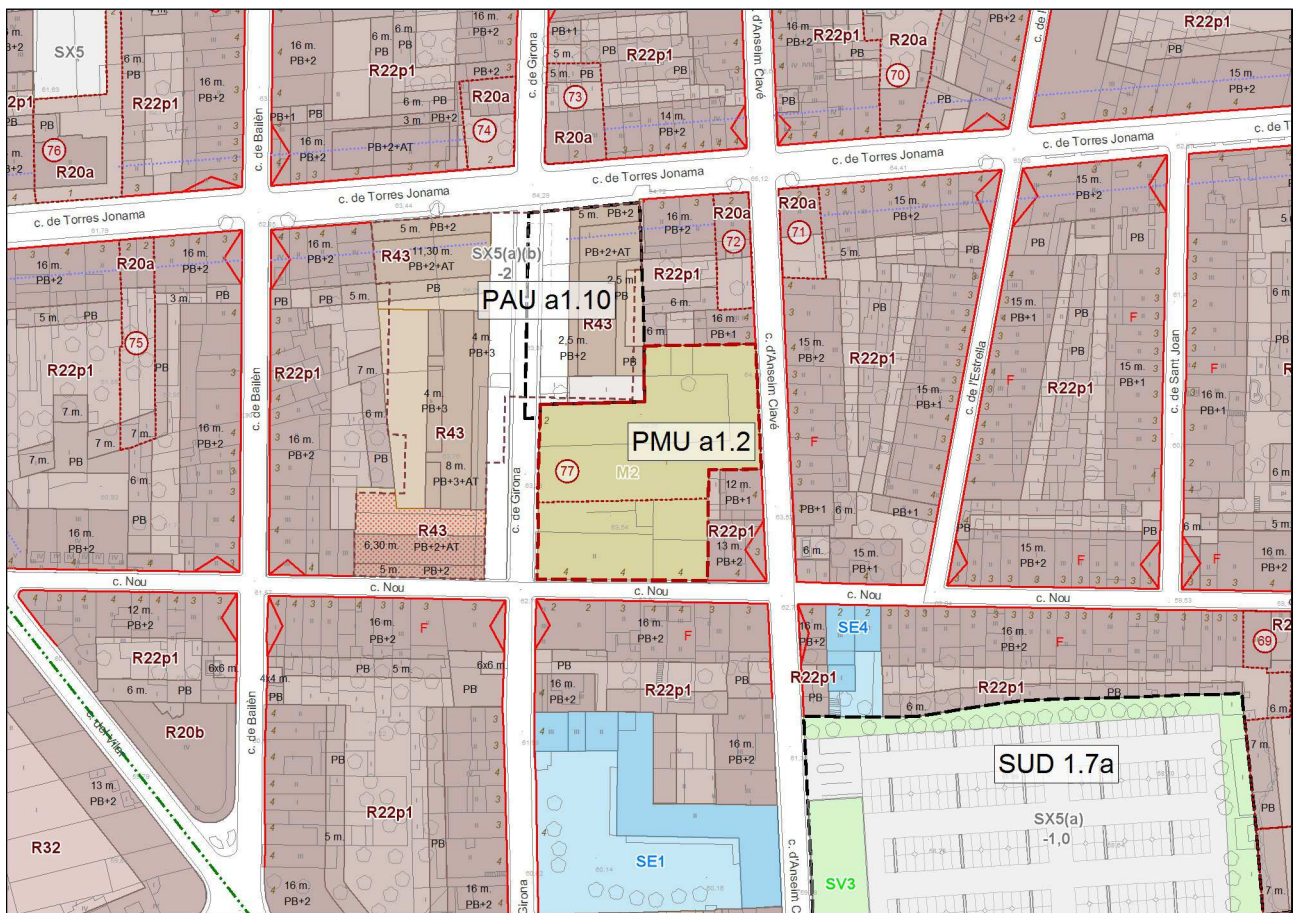


PMU a1.2 Fàbrica Vigas	
Situació	Aquesta àrea correspon a l'actual fàbrica de manipulats del suro J. Vigas, als carrers Nou, Anselm Clavé i Girona.
Objectius	L'objectiu principal d'aquesta àrea és la reordenació dels espais lliures en funció de les edificacions catalogades núm. 77, 73, 74 i 72, i en coherència amb el polígon veí. Potenciar el valor patrimonial de l'edificació catalogada núm. 77
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.50b/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.792 m ²	Usos compatibles	Zones R i A2
Ús principal	Terciari		



Escala: 1/2000

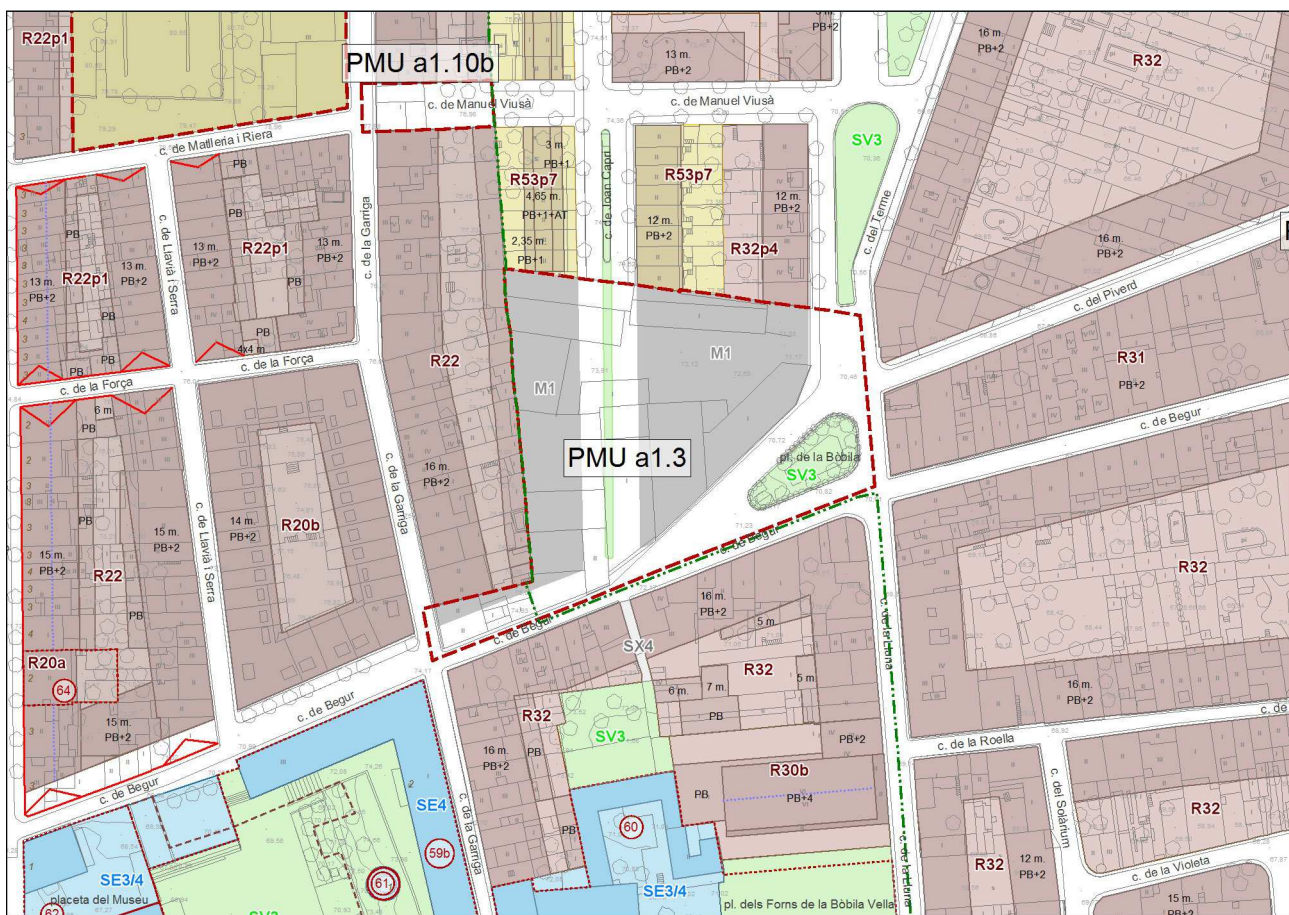
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,50 m ² st/m ² s		4.188 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Residencial		Protegit		Concertat	
0%	0%	0%	0%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<p>La finca catalogada haurà de respectar els valors arquitectònics i ambientals però admetrà provisionalment l'ús industrial actual i en un futur admetrà qualsevol ús amb caràcter col·lectiu en la seva major part.</p> <p>El Pla de Millora Urbana que desenvolupi el sector haurà de resoldre l'encaix de l'edificació possible de nova planta amb l'edificació catalogada, i valorar la conservació parcial de l'edificació existent amb façana al carrer Nou amb una intervenció d'ampliació en alçada.</p> <p>Es contempla com a ús principal el terciari, en la seva modalitat d'usos específics, però també s'admetrà que el Pla de Millora Urbana contempli la possibilitat d'incloure l'ús residencial. Si aquest ús es materialitza en edificacions de nova planta tindrà la consideració de nova implantació i comportarà l'exigència de fer reserva d'habitatges de protecció del 30% del sostre residencial de nova planta.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials	El PMU haurà de garantir que la intervenció sobre la finca catalogada número 77 s'ajusta a les determinacions de la fitxa del PEPIPH.	
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.3 Plaça de la Bòbila	
Situació	Aquesta àrea correspon als terrenys situats entre la plaça de la Bòbila i l'anterior fàbrica Armstrong, actualment desenvolupada com la Bòbila Nova.
Objectius	La proposta d'aquesta àrea es concreta en la ordenació del solar, de manera que, d'acord amb el Pla Especial de Reforma Interior Bòbila Nova ja executat, s'integri de forma adequada, tant en l'estructura de la xarxa existent com en la de nova ordenació.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.56/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	6.771 m ²	Usos compatibles	Zones R
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/2000

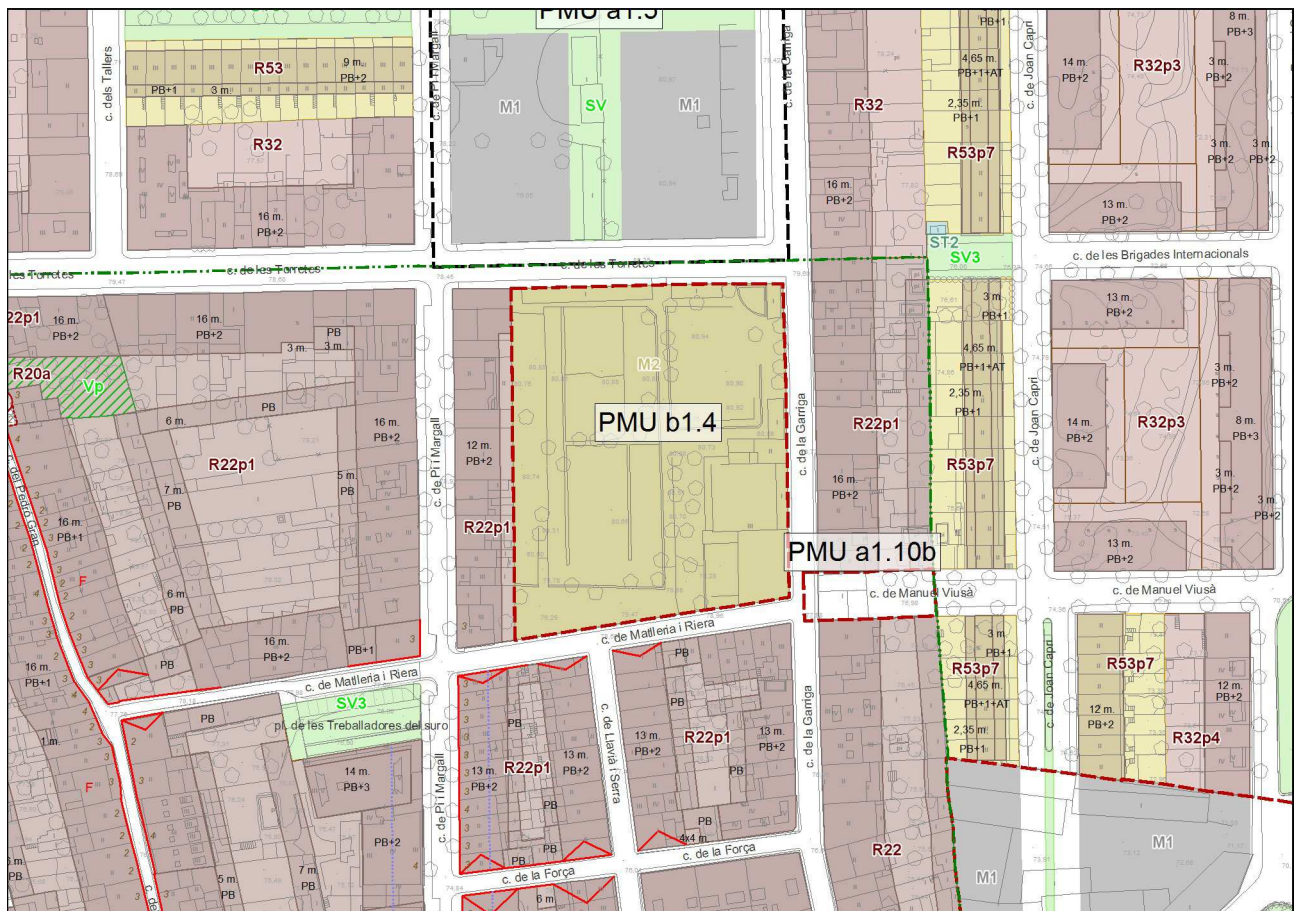
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
1,15 m ² st/m ² s		7.787 m ² s		90 hab/ha		61 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
35%	5%	0%	30%	Protegit	Concertat		
				80%	6.230 m ²	20%	1.246 m ²
						10%	623 m ²

Incidències / Observacions	<p>Es mantindran les obligacions d'urbanització que s'havien pactat al conveni anterior.</p> <p>Caldrà resoldre la plaça de la Bóbila en coherència amb la recent intervenció del carrer del Terme.</p> <p>La vorera del carrer Begur tindrà una amplada mínima de 3 metres i incorporarà arbrat.</p> <p>La promoció de la finca situada entre els carrers Begur, Terme i Joan Capri serà únic i disposarà d'un únic accés rodat desde el carrer Joan Capri.</p> <p>Les plantes baixes del carrer Joan Capri no podrà tenir accés individualitzat d'aparcament.</p> <p>Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 20% del sostre.</p> <p>Actualment hi ha una edificació d'ús residencial de 275 m2 de superfície construïda i una activitat d'ús industrial i comercial que es podrà mantenir, i s'hi autoritzaran les obres de millora, reforma i manteniment que es requereixin pel seu correcte funcionament.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU b1.4 Convent dels Carmelites	
Situació	Comprèn els terrenys de l'actual convent dels Carmelites, entre els carrers Torrent, Matlleria i Riera i Garriga
Objectius	Potenciar l'ús de residència col·lectiva a l'actual convent i preveure ampliacions destinades a usos col·lectius.
Antecedents urbanístics	Correspon a zona aES /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	6.370 m ²	Ús principal	Residencial col·lectiu	Usos compatibles	Zones R i A21
-------------------	----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	---------------



Escala: 1/2000

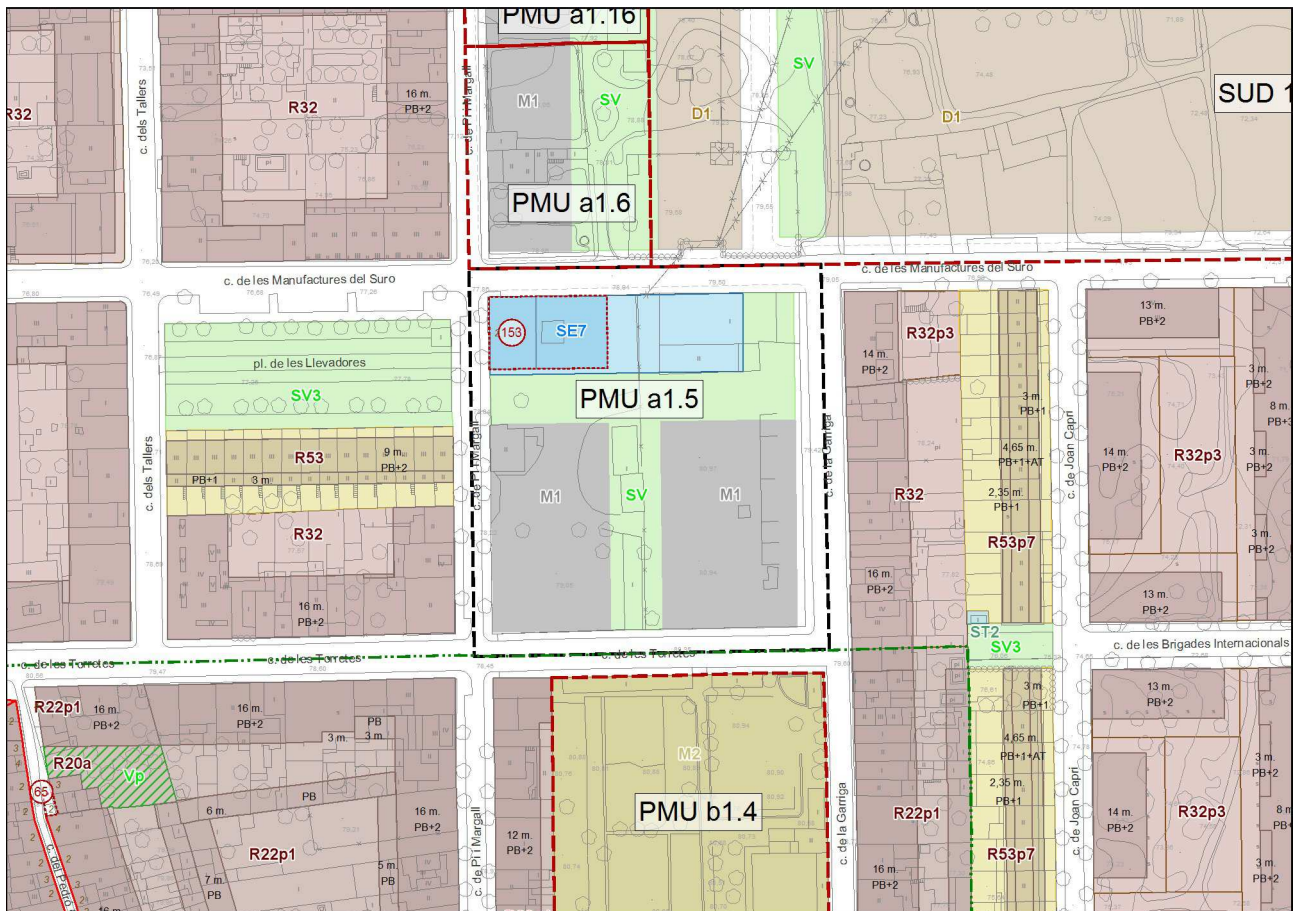
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,80 m ² st/m ² s		5.096 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Residencial		Protegit		Concertat	
0%	0%	0%	0%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<p>L'equipament mantindrà la titularitat privada i s'admetrà l'activitat d'hostatgeria, amb possibles ampliacions de l'edificació existent amb la configuració que determini el Pla de millora urbana, comptabilitzant en el còmput d'edificabilitat del sector la superfície destinada a l'ús d'hostatgeria, però no la destinada al funcionament del convent i de l'espai de culte.</p> <p>Si el Pla de Millora Urbana únicament contempla l'ús de residència col·lectiva i altres usos complementaris diferents d'aquest, es mantindran les condicions fixades. Però hi ha la possibilitat d'incloure també usos residencials de nova planta, en quin cas aquest aprofitament comportaria cessions d'aprofitament a l'ajuntament, reserves d'habitatges de protecció i un reordenament de la finca de manera que hi hagi espais destinats a sistema d'espais lliures, seguint els criteris dels sectors situats més al nord, d'acord amb les exigències corresponents a una modificació del POUM.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de millora urbana.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

PMU a1.5 Energia	
Situació	Comprèn els terrenys de l'estació transformadora que corresponen a l'illa formada pels carrers Pi i Maragall-Manufactures del suro-Garriga-Torretes.
Objectius	Trasllat de l'estació transformadora a un emplaçament més adient. Cessió de l'edificació catalogada amb el número 153 que fa cantonada amb els carrers Pi i Maragall i Manufactures del Suro. Obtenció d'un espai lliure públic i d'un equipament a la zona nord.
Antecedents urbanístics	Correspon a zona aS / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.536 m ²	Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R, Comercial
-------------------	----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	--------------------



Escala: 1/2000

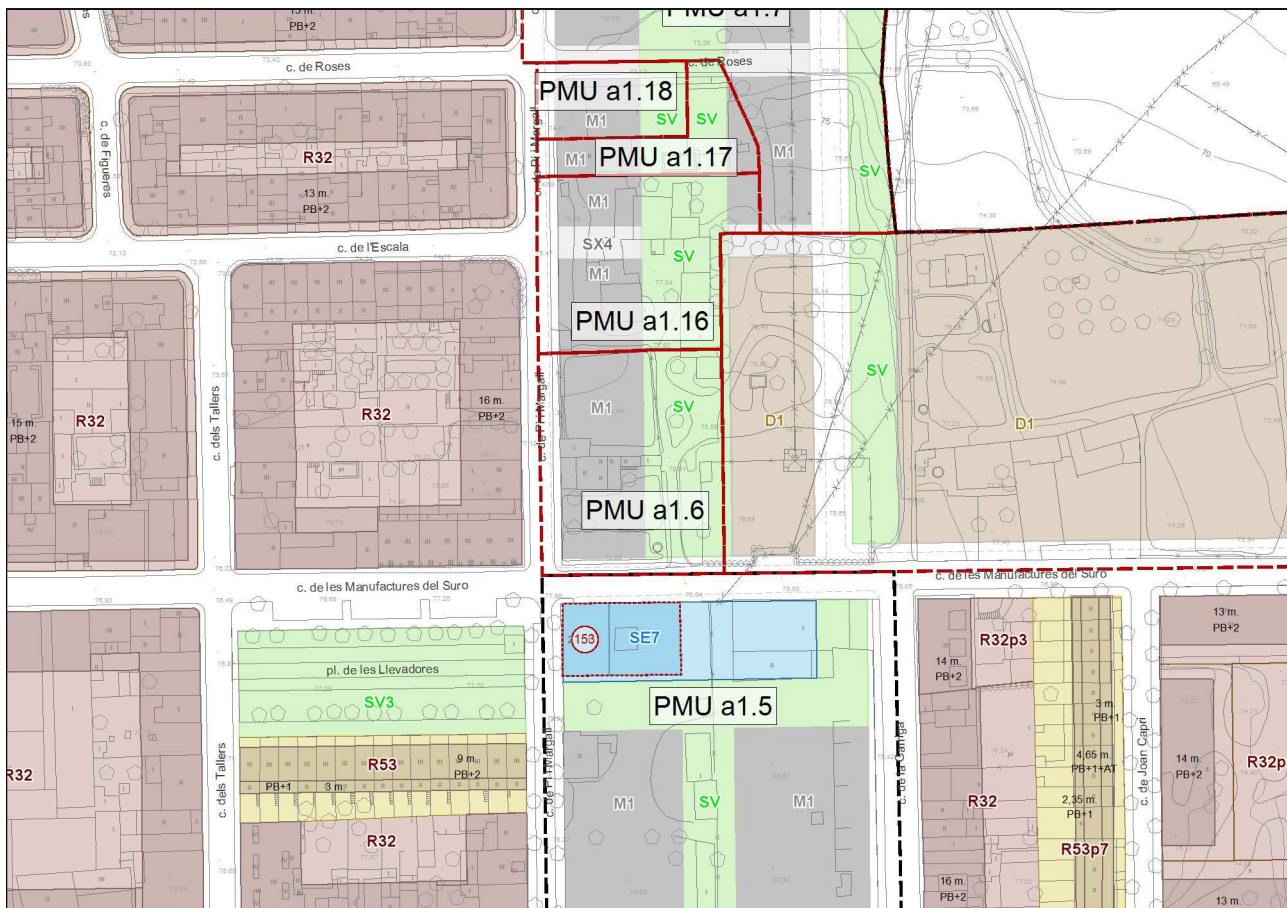
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,00 m ² st/m ² s		9.536 m ² s		90 hab/ha			86 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	100%	9.536 m ²	Protegit		Concertat	
54%	18%	11%	25%	20%	1.907 m ²	10%		954 m ²	

Incidències / Observacions	<p>La part de planta baixa que dona façana al carrer Pi i Maragall s'utilitzarà per a ús terciari. El tractament de l'espai lliure lineal serà uniforme i com a mínim disposarà de doble filera d'arbrat. Les dues zones previstes d'equipament, que són de cessió a l'Ajuntament d'acord amb el conveni signat, podran mantenir un títol de propietat privada. S'admet ús comercial limitat al 35% del total del sostre del sector. L'espai lliure públic corresponent a l'eix nord-sud s'ajustarà en el PMU procurant seguir les pautes fixades als sectors situats més al nord, admetent-se si cal, comunicacions sota rasant si es resol la volumetria en una sola promoció.</p>	
Mesures ambientals	Caldrà aplicar mesures de descontaminació del sòl de l'espai que ocupava la subestació.	
Proteccions patrimonials	S'haurà de respectar l'edificació catalogada com a element singular núm. 153 d'acord amb el que estableix el PEPIPH.	
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.6 Carrers Pi i Margall - Manufactures del Suro	
Situació	Comprèn els terrenys situats entre els carrers Manufactures del Suro-Pi i Margall i els àmbits SUD-1.4, PMU-1.16 i PMU-1.5.
Objectius	Completar la xarxa urbana entre el barri del Mas Mascort i el límit del terme municipal.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.62/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.850 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

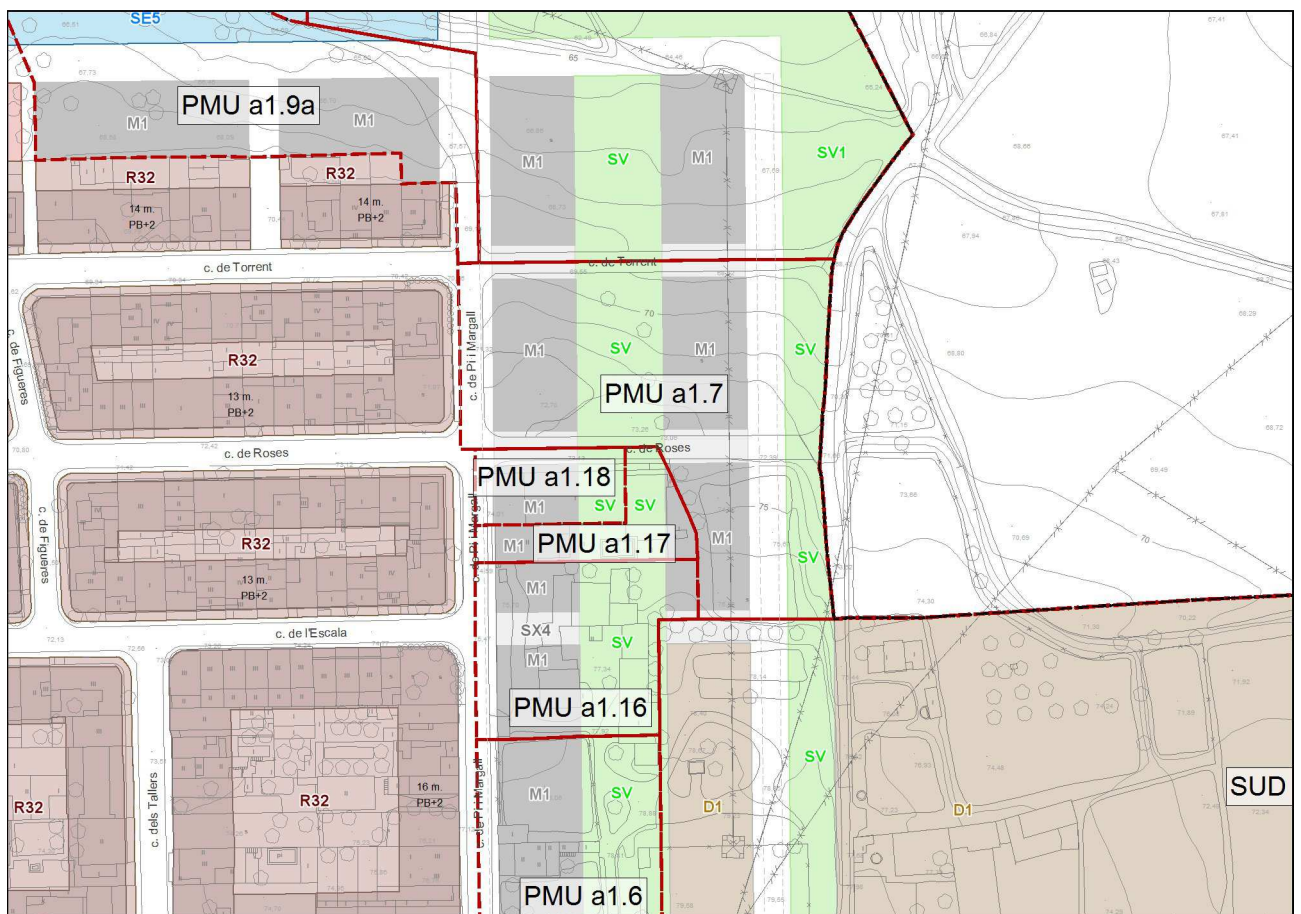
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,85 m ² st/m ² s		2.423 m ² s		84 hab/ha		24 hab			
Sòl públic per sistemes				habitatges de protecció					
Total	V	E	X	Sostre Residencial	Protegit	Concertat			
57,9%	40,20%	0%	17,70%	90%	2.181 m ²	20%	436 m ²	10%	218 m ²

Incidències / Observacions	<p>La part de planta baixa que dona façana al carrer Pi i Maragall s'utilitzarà per a ús terciari, que serà com a mínim del 10%.</p> <p>La delimitació de la franja d'espai lliure públic podrà ajustar-se en funció de les determinacions de l'avanç del pla que s'ha de redactar, però tindrà una amplada mínima de 22 metres, i les alineacions seran contínues en el conjunt de l'avanç.</p> <p>Si l'avanç del pla garanteix que les edificacions es resolen correctament, es podrà plantejar una ordenació en PB+3 i, per tal d'evitar mitgeres, es podrà augmentar l'edificabilitat total en un 5%, però sense admetre's modificar la densitat.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
<p>Avanç del Pla PMU 1.16, PMU 1.17, PMU 1.18.</p> <p>Pla de Millora Urbana.</p> <p>Projecte d'urbanització.</p> <p>Projecte de reparcel·lació.</p>	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.7 Carrers Pi i Margall - Roses -Torrent	
Situació	Comprèn les terrenys situats entre els carrers Roses, Pi i Margall i la nova delimitació del terme municipal amb Begur. Aquests terrenys anteriorment estaven situats en el terme municipal de Begur.
Objectius	Continuació del carrer Pi i maragall fins al nou giratori del vial de circumvalació que es crearà a l'àmbit SUD-1.13. Creació d'una zona verda pública al límit amb el terme municipal de Begur.
Antecedents urbanístics	Correspon a part de la unitat d'actuació UA-60 "El Brugar" del Pla General Municipal d'Ordenació de Begur i a l' ARE 1.7/1.9.

Superfície	6.450 m ²	Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R
-------------------	----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	---------



Escala: 1/2000

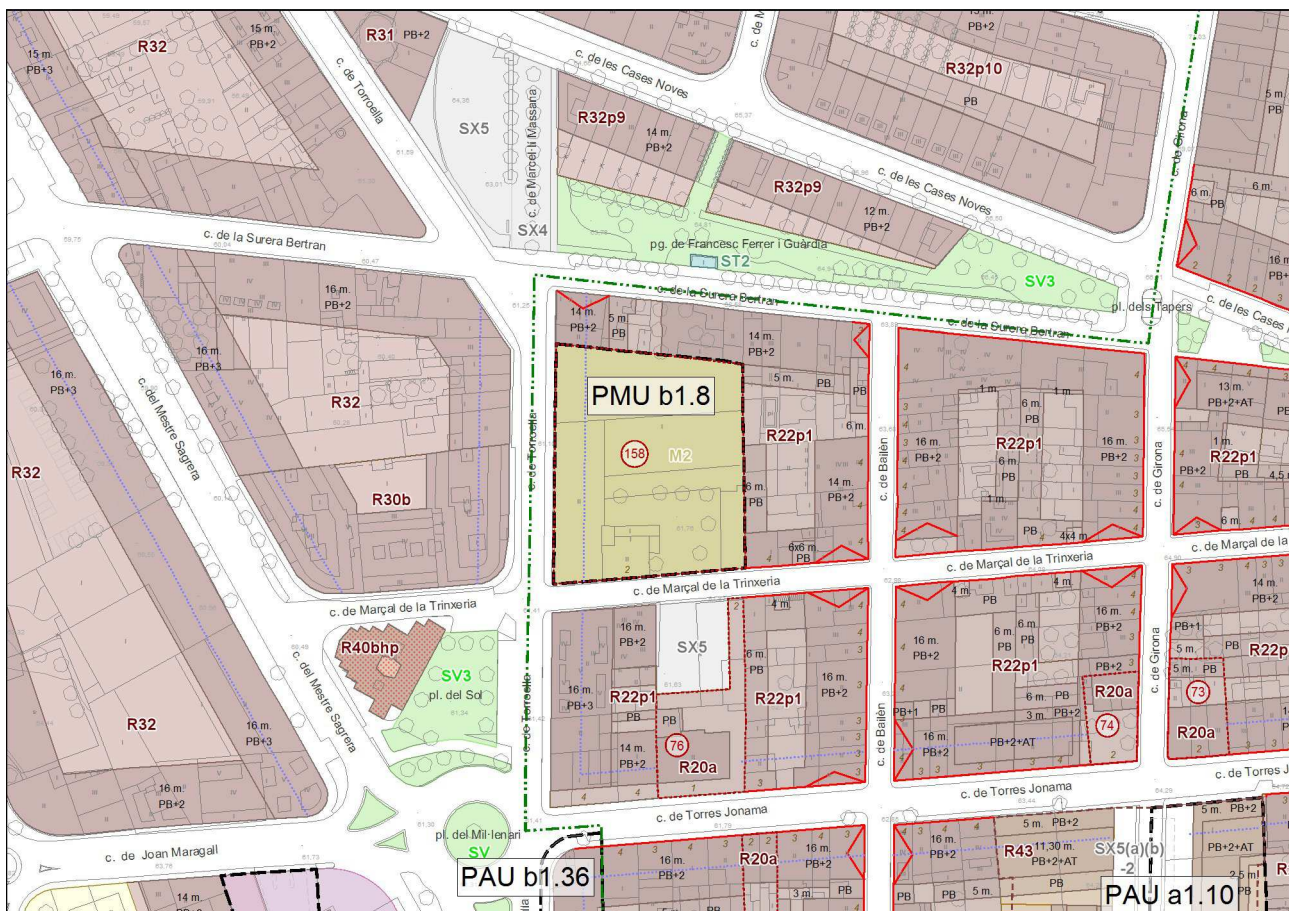
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,00 m ² st/m ² s		6.450 m ² s		99 hab/ha			64 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X			Protegit		Concertat	
63,2%	33,50%	0%	29,70%	90%	5.805 m ²	20%	1.161 m ²	10%	581 m ²

Incidències / Observacions	<p>El tractament de l'espai lliure lineal que limita amb el terme municipal serà uniforme i com a mínim disposarà de doble filera d'arbrat.</p> <p>Les voreres tindran una amplada mínima de 2,5 metres i incorporaran arbrat.</p> <p>Aquest sector, conjuntament amb d'altres, té la possibilitat de col·laborar en la financiació del tancament de l'anella de circumval·lació nord a raó del 9,48% del seu cost, que és la part proporcional del sostre assignat en relació al total dels sectors que puguin col·laborar per, entre tots, arribar al 50%, ja que l'altra 50% l'assumeix l'ajuntament. Si el sector accedeix a aquesta possible i voluntària col·laboració, els paràmetres d'edificabilitat i de densitat s'incrementarien en un 5% respecte dels fixats en aquesta fitxa.</p> <p>La delimitació de la franja d'espai lliure públic entre les edificacions s'ajustarà el màxim possible a les aliniacions dels sectors colindants.</p> <p>Es podran plantejar edificacions en PB+3 si es justifica una millor ventilació dels habitatges resultants de l'ordenació.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU b1.8 Carrers Torroella - Marçal de la Trinxeria	
Situació	Comprèn els terrenys de l'indústria Sagrera que fa cantonada amb els carrers Torroella i Marçal de la Trinxeria.
Objectius	Mantenir com a espai lliure el pati d'accés a la indústria mantenint l'arbrat existent així com la porta d'accés a aquest. Conservar i protegir les naus industrials existents d'acord amb els nivells de protecció del P.E.P.I.P.H.
Antecedents urbanístics	Correspon a zona a14 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.937 m ²	Ús principal	Terciari	Usos compatibles	Zones R i A21
-------------------	----------------------	---------------------	----------	-------------------------	---------------



Escala: 1/2000

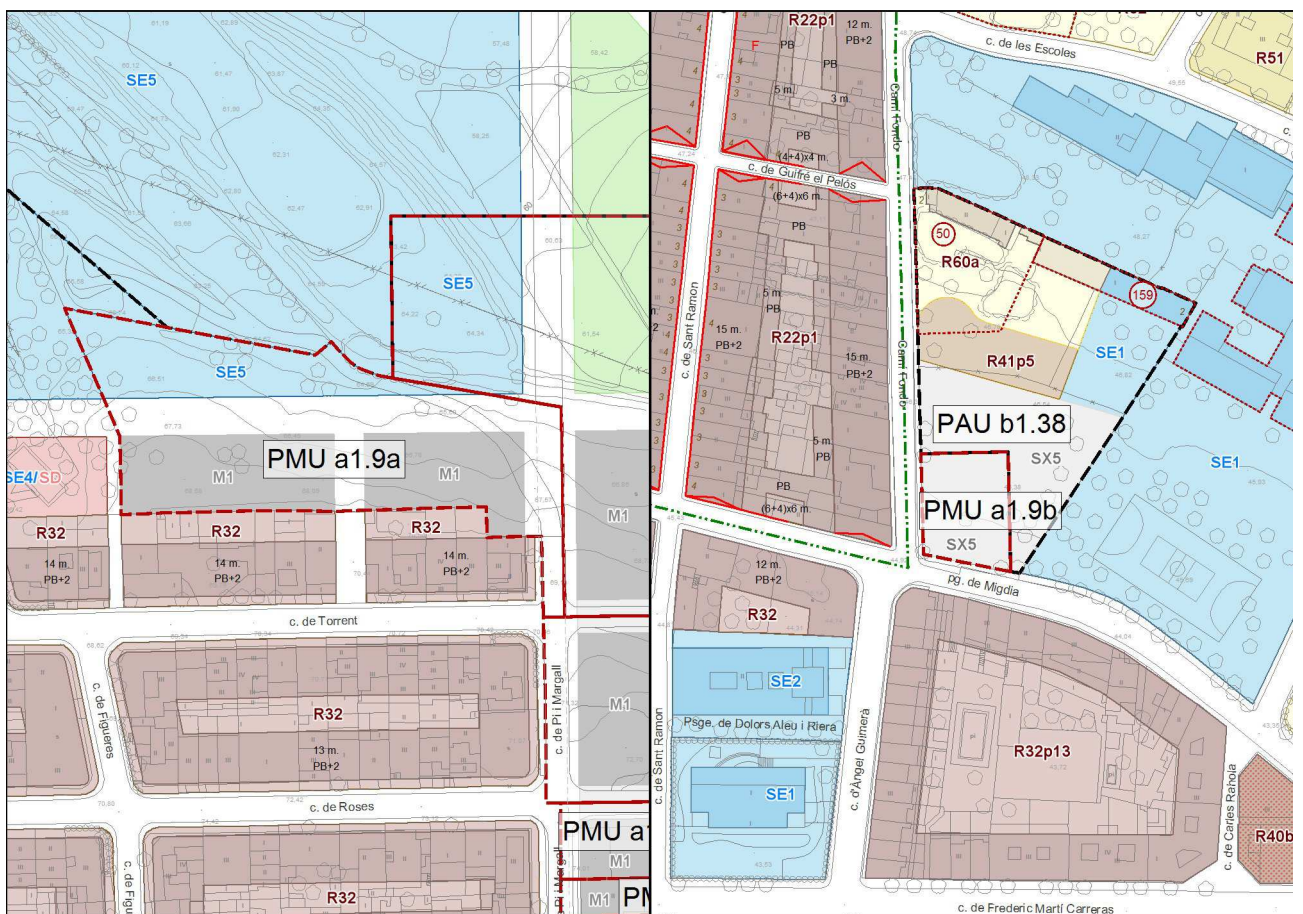
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges							
1,20 m ² st/m ² s		3.524 m ² s		0 hab/ha			0 hab				
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial							
Total	V	E	X	habitatges de protecció							
0%	0%	0%	0%	Protegit	Concertat						
				20%	705 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²		

Incidències / Observacions	<p>L'ordenació definitiva la determinarà el planejament derivat obligatori i es podran proposar les intervencions necessàries per garantir un adequat aprofitament del sector, però la possibilitat de construir en PB+2 no podrà afectar ni les característiques globals de la construcció ni les visuals des dels vials.</p> <p>Es contempla com a ús principal el terciari, en la seva modalitat d'usos específics, però també s'admetrà que el Pla de Millora Urbana contempli la possibilitat d'incloure l'ús residencial. Si aquest ús es materialitza en edificacions de nova planta tindrà la consideració de nova implantació i comportarà l'exigència de fer reserva d'habitatges de protecció del 30% del sostre residencial de nova planta.</p> <p>Fins que no es desenvolupi el Pla de Millora Urbana s'admetrà l'ús industrial existent i l'execució de les obres de millora, reforma i rehabilitació que requereixi el funcionament de l'activitat actual.</p>				
Mesures ambientals					
Proteccions patrimonials	S'haurà de respectar l'edificació catalogada com a element singular núm. 158 d'acord amb el que estableix el PEPIPH.				
Agenda					
Processos desenvolupament	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="869 488 975 517">Sexeni</th> <th data-bbox="975 488 1474 517">Sistema d'actuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="869 517 975 600">2on</td> <td data-bbox="975 517 1474 600">Reparcel·lació per compensació bàsica</td> </tr> </tbody> </table>	Sexeni	Sistema d'actuació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica
Sexeni	Sistema d'actuació				
2on	Reparcel·lació per compensació bàsica				
Pla de Millora Urbana.					

PMU a1.9 a/b Mas Mascort Nord - Camí Fondo	
Situació	Comprèn per una banda, els terrenys situats al nord del nucli urbà de Palafrugell entre el local social del barri del Mas Mascort i la perllongació del carrer Pi i Margall i per l'altra banda, el terreny de la cruïlla del carrer del Camí Fondo al el pg. d
Objectius	Obtenció d'un espai per completar l'equipament esportiu. Crear una façana urbana que millori la imatge del barri Mas Mascort. Obtenir aparcament públic.
Antecedents urbanístics	Correspon a zones aEE i aLP i part del Ub 1.47/ Adapt. Cartogràfica 1999 i a l'ARE 1.7/1.9.

Superfície	5728,5 m ²	Usos compatibles	
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/2000

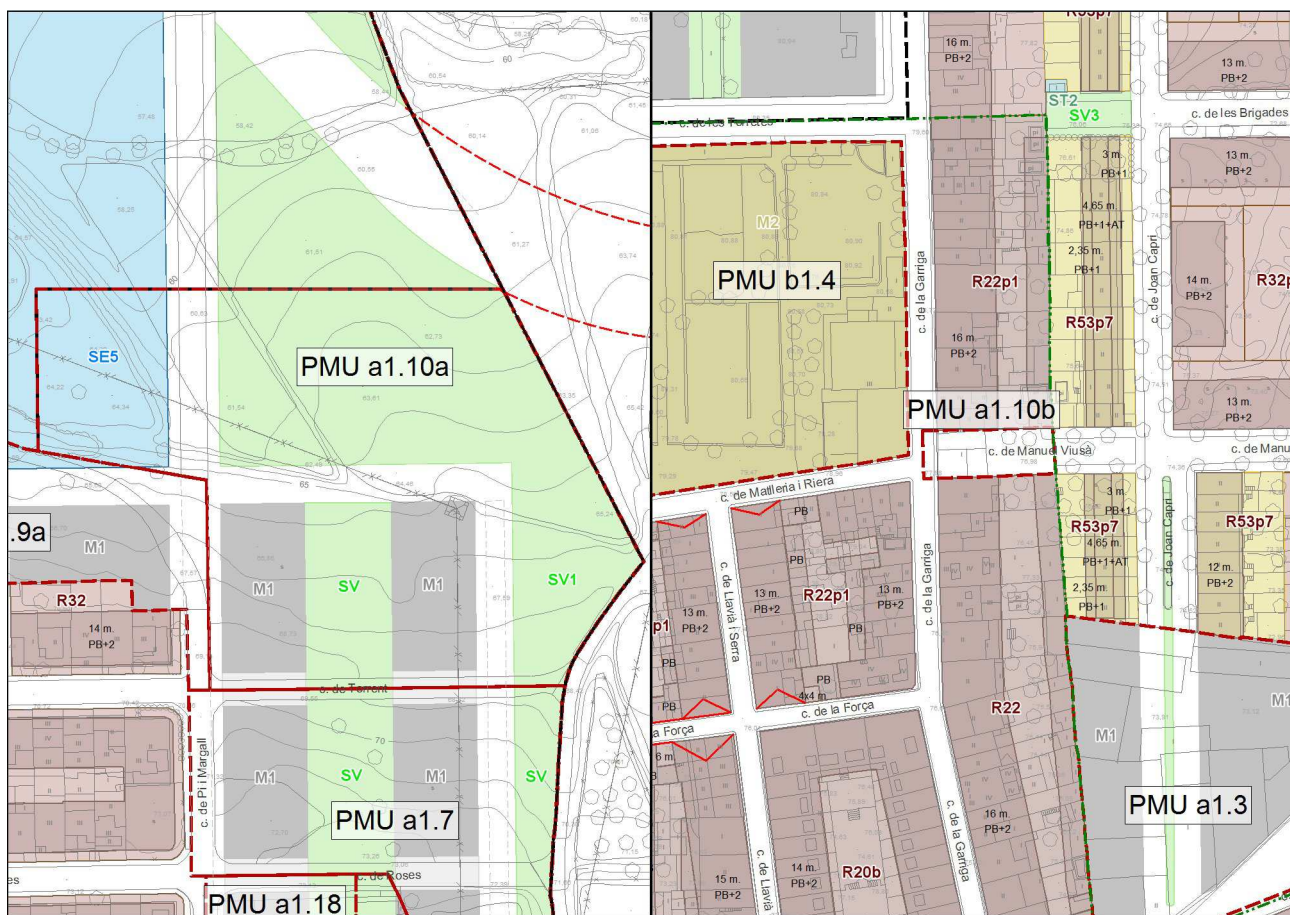
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,90 m ² st/m ² s		5.156 m ² s		98 hab/ha			56 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	100%	5.156 m ²	Protegit	Concertat		
64%	0%	22%	42%	20%	1.031 m ²	10%	516 m ²		

Incidències / Observacions	<p>Només s'admetrà una parcel·la per cada illa i el projecte haurà de ser unitari i només s'admetrà un accés a l'aparcament que obligatòriament se situarà al soterrani.</p> <p>El carrer que dona façana a les edificacions només serà de característiques peatonals amb accés restringit als veïns.</p> <p>Aquest sector, conjuntament amb d'altres, té la possibilitat de col·laborar en la financiació del tancament de l'anella de circumval·lació nord a raó del 7,58% del seu cost, que és la part proporcional del sostre assignat en relació al total dels sectors que puguin col·laborar per, entre tots, arribar al 50%, ja que l'altra 50% l'assumeix l'ajuntament. Si el sector accedeix a aquesta possible i voluntària col·laboració, els paràmetres d'edificabilitat i de densitat s'incrementarien en un 5% respecte dels fixats en aquesta fitxa.</p> <p>Es podran plantejar edificacions en PB+3 si es justifica una millor ventilació dels habitatges resultants en l'ordenació.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per cooperació.

PMU a1.10 a/b Carrers Pi i Margall Nord Est - Manuel Viusà	
Situació	Sector discontinu que comprèn els terrenys situats al nord del nucli urbà de Palafrugell entre la perllongació del carrer Pi i Margall i el límit amb Begur, i la perllongació del carrer Manuel Viusà.
Objectius	Completar l'equipament esportiu del sector SUD-1.13 i la zona verda colindant amb el terme municipal de Begur conjuntament amb el sector SUD-1.13 i PMU-1.7.
Antecedents urbanístics	Correspon a SNU / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	12.934 m ²	Usos compatibles	Zones R
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/2000

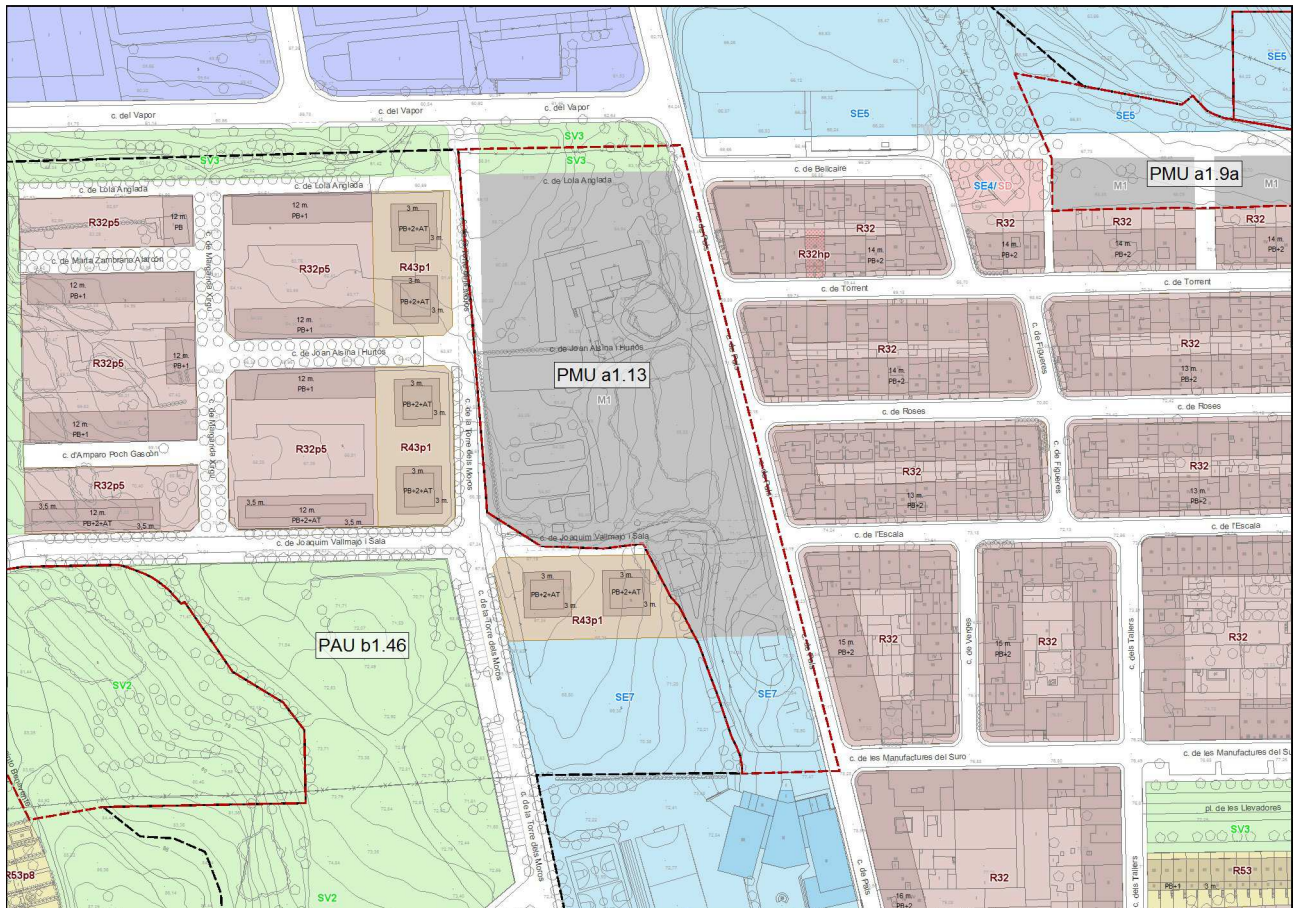
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,40 m ² st/m ² s		5.174 m ² s		40 hab/ha		52 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
84,80%	49,50%	12,10%	23,20%	Protegit	Concertat				
				90%	4.657 m ²	20%	931 m ²	10%	466 m ²

Incidències / Observacions	<p>Només s'admetrà una parcel·la per cada sub-illa i el projecte serà unitari i només s'admetrà un únic accés rodat.</p> <p>Actualment hi ha una edificació d'ús residencial de 160 m2 de superfície construïda.</p> <p>Aquest sector, conjuntament amb d'altres, té la possibilitat de col·laborar en la financiació del tancament de l'anella de circumval·lació nord a raó del 7,61% del seu cost, que és la part proporcional del sostre assignat en relació al total dels sectors que puguin col·laborar per, entre tots, arribar al 50%, ja que l'altra 50% l'assumeix l'ajuntament. Si el sector accedeix a aquesta possible i voluntària col·laboració, els paràmetres d'edificabilitat i de densitat s'incrementarien en un 5% respecte dels fixats en aquesta fitxa.</p> <p>Es podran plantejar edificacions en PB+3 si es justifica una millor ventilació dels habitatges resultants en l'ordenació.</p> <p>Si prèviament al desenvolupament del sector l'ajuntament requereix l'obertura del carrer de Manel de Viusà, caldrà tramitar una ocupació directa i assumir per part de l'ajuntament de manera anticipada els costos corresponents a la indemnització de l'edificació existent afectada.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PMU a1.13 Paratge Can Salgues	
Situació	Comprèn els terrenys al nord de Palafrugell en la cantonada dels carrers de Pals i Vapor.
Objectius	Completar la trama urbana i obtenir un sòl per equipaments.
Antecedents urbanístics	Correspon al polígon B de l'àmbit Pa 1.16/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	20.001 m ²	Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R
-------------------	-----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	---------



Escala: 1/3000

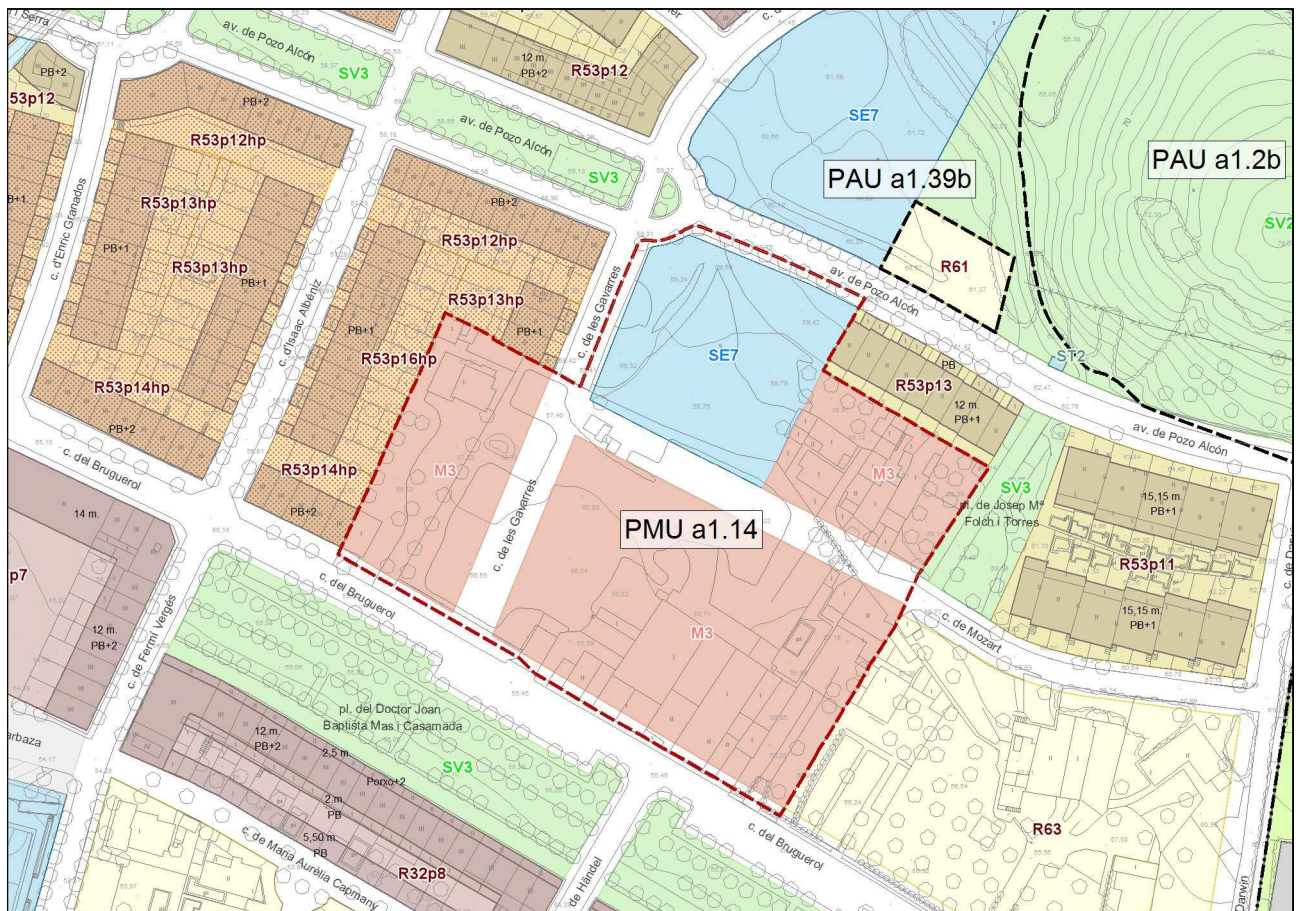
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,35 m ² st/m ² s		7.000 m ² s		28 hab/ha		56 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
53%	20%	9%	24%	Protegit	Concertat				
				90%	6.300 m ²	20%	1.260 m ²	10%	630 m ²

Incidències / Observacions	Es seguiran els criteris d'urbanització utilitzats en el polígon A i haurà d'assumir les despeses globals del sector que actualment s'executen i que aquest polígon és excedentari, corresponent a l'obertura del carrer de la Torre dels Moros. Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.14 El Bruguero Nord	
Situació	Comprèn els terrenys entre el carrer del Bruguero, l'àmbit PA-1.10, carrer Pozo Alcón i carrer Gavarres
Objectius	Obtenció d'un equipament a la cantonada dels carrers Gavarres i Pozo Alcón. Completar la xarxa viària definida en el Pla parcial PA-1.2 Bruguero I.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Pa 1.2.2/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	14.752 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

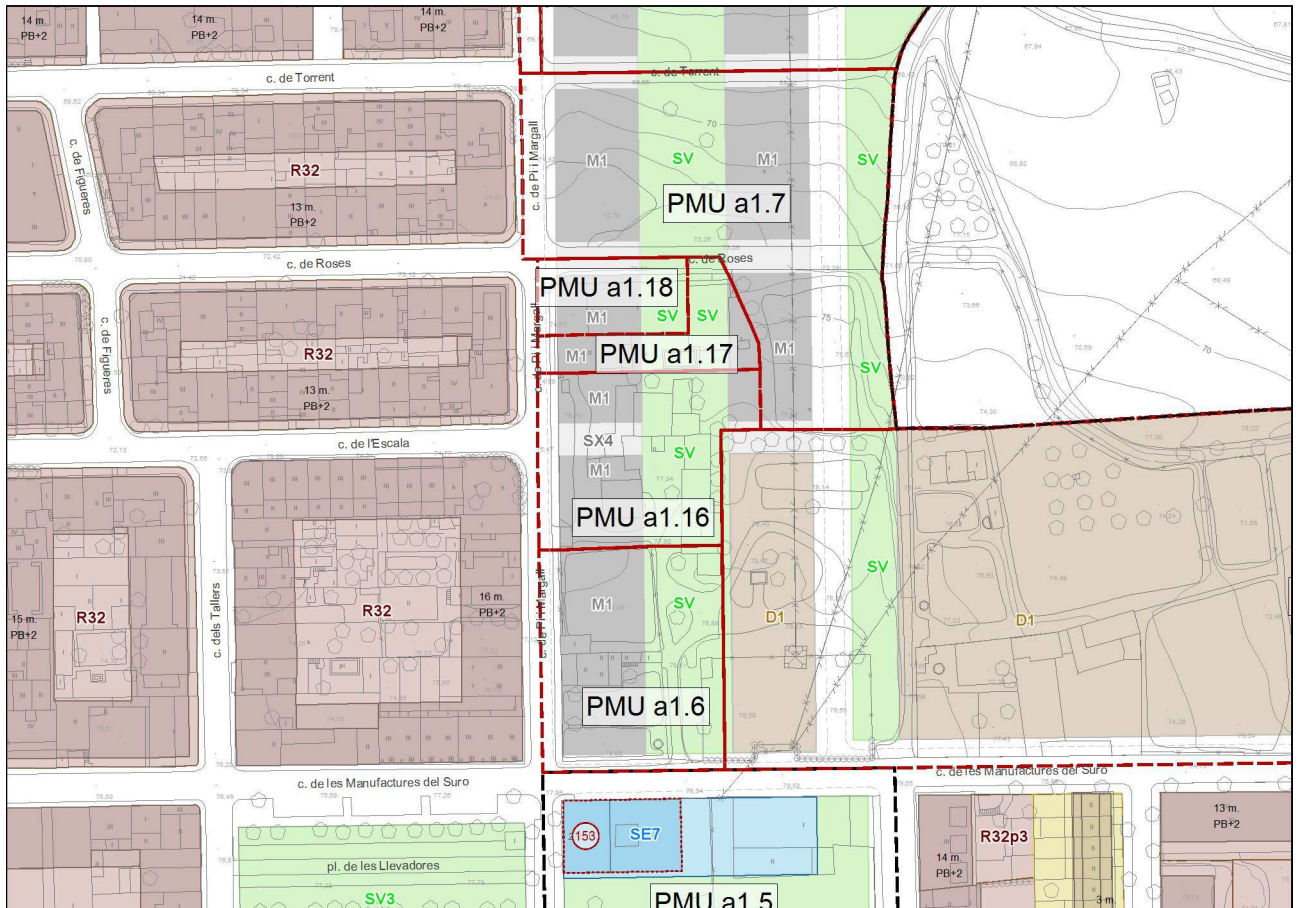
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,35 m ² st/m ² s		5.163 m ² s		35 hab/ha		51 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
36%	0%	19%	17%	Protegit	Concertat				
				90%	4.647 m ²	20%	929 m ²	10%	465 m ²

Incidències / Observacions	L'alineació del c/Bruguerol es definirà en la redacció dels projectes d'urbanització i de compensació i es plantejaràn les afectacions existents en funció de la necessitat viària del moment, però en qualsevol cas haurà de disposar d'una vorera mínima de 2,50 metres que incorporarà una filera d'arbres. Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 10% del sostre.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.16 Carrers Pi i Margall - L'Escala	
Situació	Comprèn els terrenys situats al carrer de Pio Baroja entre els sectors PMU 1.17 i PMU 1.6
Objectius	Completar la xarxa urbana entre el barri del Mas Mascort i el límit del terme municipal.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.62/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.416 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

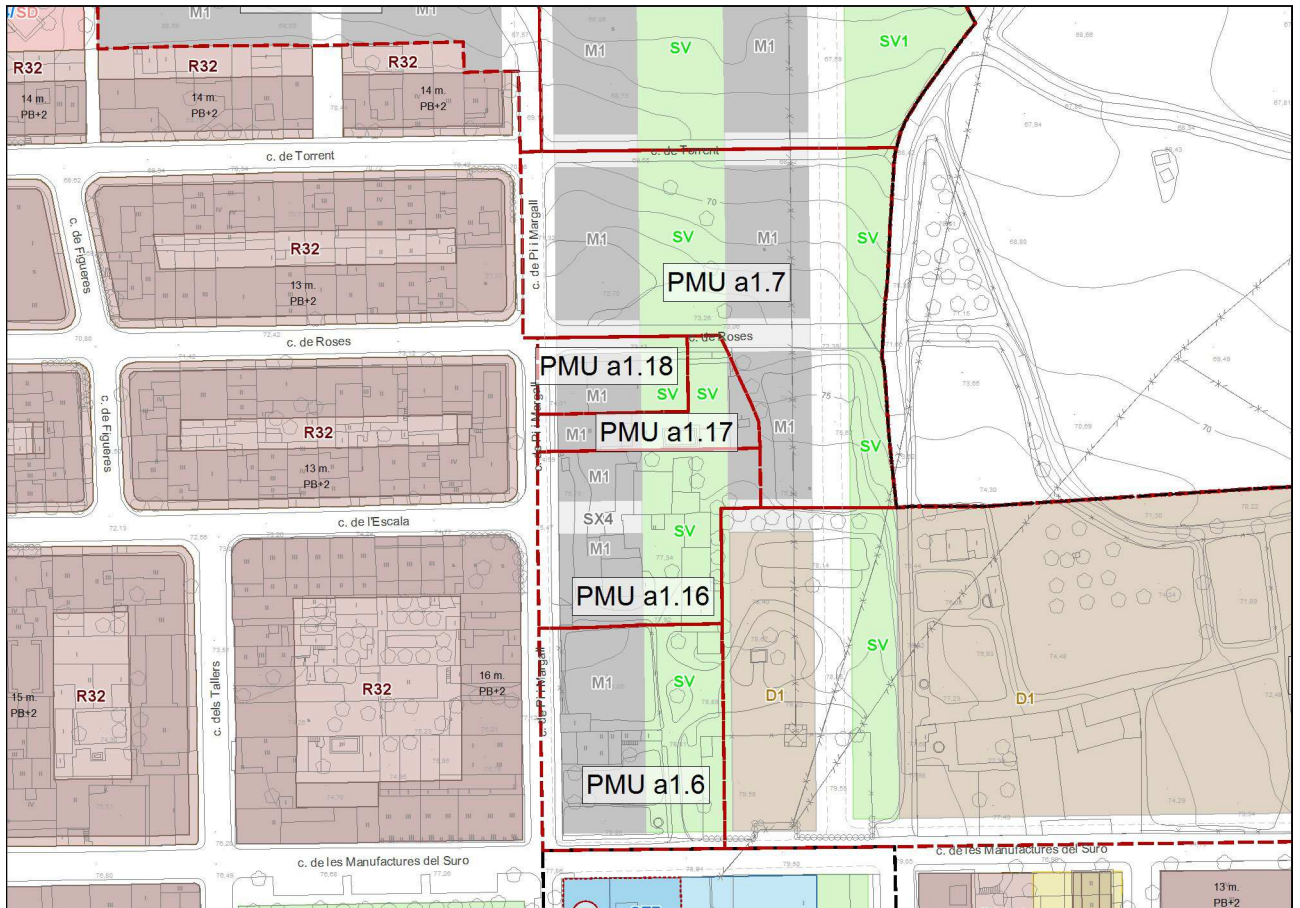
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,85 m ² st/m ² s		2.054 m ² s		83 hab/ha		20 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció	
Total	V	E	X	Residencial	Protegit	Concertat	
60,90%	41,30%	0%	19,60%	90%	1.849 m ²	20%	370 m ²
						10%	185 m ²

Incidències / Observacions	<p>La part de planta baixa que dona façana al carrer Pi i Maragall s'utilitzarà per a ús terciari, que serà com a mínim del 10%.</p> <p>La delimitació de la franja d'espai lliure públic podrà ajustar-se en funció de les determinacions de l'avanç del pla que s'ha de redactar, però tindrà una amplada mínima de 22 metres, i les alineacions seran contínues en el conjunt de l'avanç.</p> <p>Si l'avanç del pla garanteix que les edificacions es resolen correctament, es podrà plantejar una ordenació en PB+3 i, per tal d'evitar mitgeres, es podrà augmentar l'edificabilitat total en un 5%, però sense admetre's modificar la densitat.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
<p>Avanç del Pla PMU 1.6, PMU 1.17, PMU 1.18.</p> <p>Pla de Millora Urbana.</p> <p>Projecte d'urbanització.</p> <p>Projecte de reparcel·lació.</p>	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.17 Carrer Pi i Margall	
Situació	Comprèn els terrenys situats al carrer de Pio Baroja entre els sectors PMU 1.16 i PMU 1.18
Objectius	Completar la xarxa urbana entre el barri del Mas Mascort i el límit del terme municipal.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.62/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	839 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

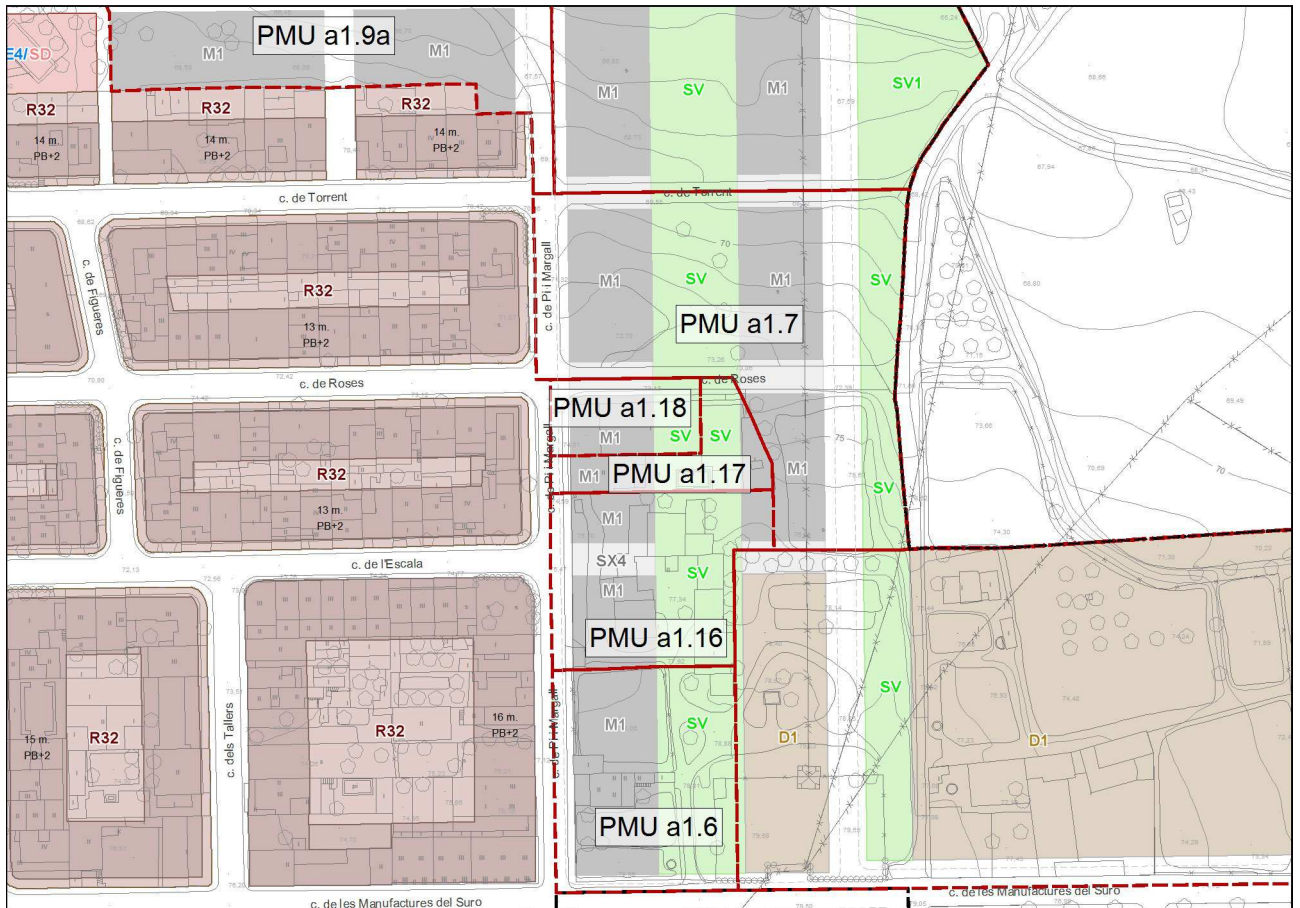
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,85 m ² st/m ² s		713 m ² s		83 hab/ha		7 hab	
Sòl públic per sistemes				habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Sostre Residencial	Protegit	Concertat	
58,00%	51,70%	0%	6,30%	90%	128 m ²	10%	64 m ²

Incidències / Observacions	<p>La part de planta baixa que dona façana al carrer Pi i Maragall s'utilitzarà per a ús terciari, que serà com a mínim del 10%.</p> <p>La delimitació de la franja d'espai lliure públic podrà ajustar-se en funció de les determinacions de l'avanç del pla que s'ha de redactar, però tindrà una amplada mínima de 22 metres, i les alineacions seran contínues en el conjunt de l'avanç.</p> <p>Si l'avanç del pla garanteix que les edificacions es resolen correctament, es podrà plantejar una ordenació en PB+3 i, per tal d'evitar mitgeres, es podrà augmentar l'edificabilitat total en un 5%, però sense admetre's modificar la densitat.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
<p>Avanç del Pla PMU 1.6, PMU 1.16, PMU 1.18.</p> <p>Pla de Millora Urbana.</p> <p>Projecte d'urbanització.</p> <p>Projecte de reparcel·lació.</p>	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a1.18 Carrer Pi i Margall - Roses	
Situació	Comprèn els terrenys situats al carrer de Pio Baroja entre els sectors PMU 1.17 i PMU 1.7
Objectius	Completar la xarxa urbana entre el barri del Mas Mascort i el límit del terme municipal.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.62/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	798 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

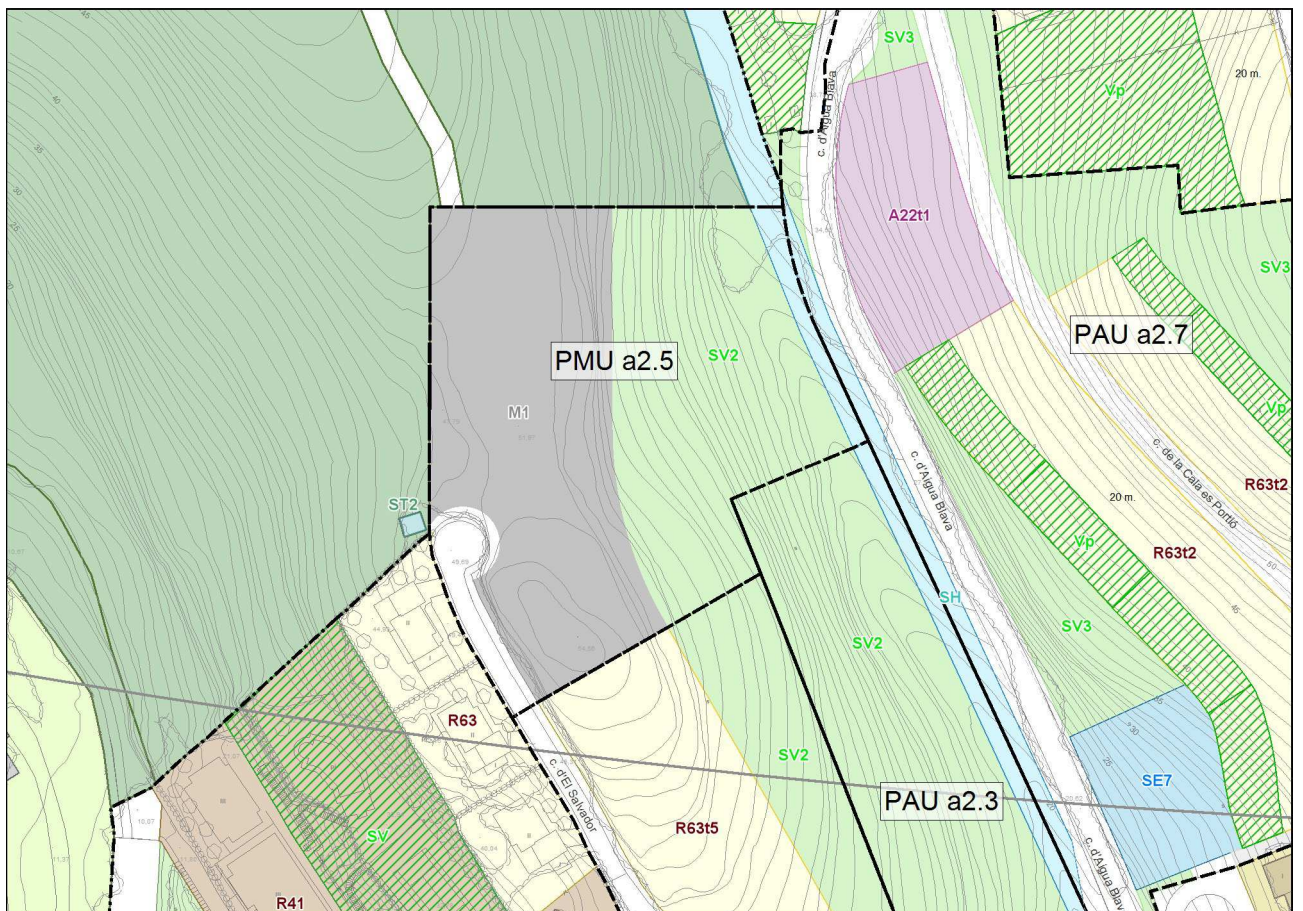
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,85 m ² st/m ² s		678 m ² s		88 hab/ha		7 hab			
Sòl públic per sistemes				habitatges de protecció					
Total	V	E	X	Sostre Residencial	Protegit	Concertat			
57,00%	31,40%	0%	25,60%	90%	610 m ²	20%	122 m ²	10%	61 m ²

Incidències / Observacions	<p>La part de planta baixa que dona façana al carrer Pi i Maragall s'utilitzarà per a ús terciari, que serà com a mínim del 10%.</p> <p>La delimitació de la franja d'espai lliure públic podrà ajustar-se en funció de les determinacions de l'avanç del pla que s'ha de redactar, però tindrà una amplada mínima de 22 metres, i les alineacions seran contínues en el conjunt de l'avanç.</p> <p>Si l'avanç del pla garanteix que les edificacions es resolen correctament, es podrà plantejar una ordenació en PB+3 i, per tal d'evitar mitgeres, es podrà augmentar l'edificabilitat total en un 5%, però sense admetre's modificar la densitat.</p> <p>Actualment hi ha una activitat d'ús industrial i comercial que es podrà mantenir, i s'hi autoritzaran les obres de millora, reforma i manteniment que es requereixin pel seu correcte funcionament.</p>				
Mesures ambientals					
Proteccions patrimonials					
Agenda					
Processos desenvolupament	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="863 517 975 546">Sexeni</th> <th data-bbox="975 517 1476 546">Sistema d'actuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="863 546 975 705">2on</td> <td data-bbox="975 546 1476 705">Reparcel·lació per compensació bàsica.</td> </tr> </tbody> </table>	Sexeni	Sistema d'actuació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.
Sexeni	Sistema d'actuació				
2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.				
<p>Avanç del Pla PMU 1.6, PMU 1.16, PMU 1.17.</p> <p>Pla de Millora Urbana.</p> <p>Projecte d'urbanització.</p> <p>Projecte de reparcel·lació.</p>					

PMU a2.5 Hotel Riera Mas del Llor	
Situació	Sector compostat pels terrenys que van des del final del carrer del Salvador fins la riera del Mas del Llor.
Objectius	Obtenir una zona per a la implantació d'un hotel que millori la promoció turística del nucli.
Antecedents urbanístics	Correspon parcialment a l'àmbit Pa 2.1.2 / Adapt. Cartogràfica 1999

Superfície	11.147 m ²	Ús principal	Hoteler	Usos compatibles	Zones A21
-------------------	-----------------------	---------------------	---------	-------------------------	-----------



Escala: 1/2000

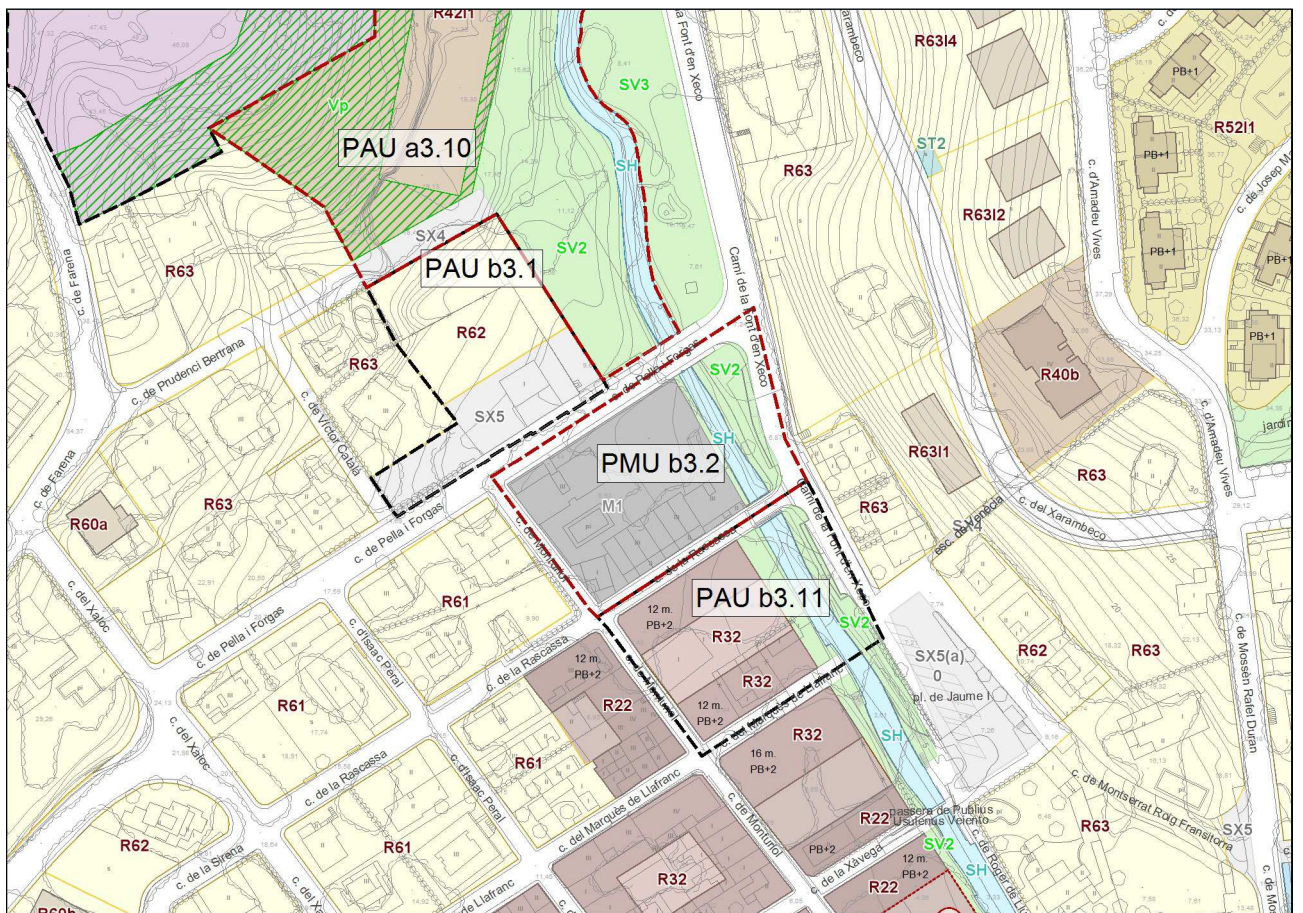
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,25 m ² st/m ² s		2.787 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Residencial		Protegit		Concertat	
49,8%	44,50%	0%	5,30%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<ul style="list-style-type: none"> - L'ús admès és d'establiment hotelier en les diferents modalitats regulades al decret 159/2013 de 20 de novembre. - S'haurà de garantir la continuïtat del camí públic més al nord del sector fins al giratori. - Es podrà plantejar un accés a l'hotel des del carrer d'Aigua Blava que tindrà característiques bàsicament peatonals però admetent el pas del trànsit rodat per qüestions de seguretat i de servei. - S'admetrà una edificabilitat complementària del 30% de l'establerta sempre que aquest sostre es destini a usos que no són els habitacionals d'un establiment hotelier, com són zones de piscina coberta i spa, àrees esportives especialitzades, etc. Si en el termini de dos anys des de l'aprovació definitiva del POUM no s'han presentat la reparcel·lació i el projecte bàsic de l'establiment hotelier, es podrà procedir a tramitar una modificació del POUM que recuperi les determinacions urbanístiques fixades en el planejament anterior. - Les cessions d'aprofitament aplicables seran del 15%. Aquest aprofitament, en funció que la promoció sigui d'una única finca, es podrà substituir pel seu equivalent econòmic 	
Mesures ambientals	<ul style="list-style-type: none"> - Es maximitzarà la conservació de zona forestal com a espais lliures. - S'hauran de tenir en especial consideració les mesures relatives a la protecció envers el risc d'incendi forestal. - Es minimitzaran els moviments de terres, adaptant la construcció a la topografia existent. - Les zones d'aparcament garantiran les condicions de permeabilitat, incorporant sistemes de separació d'hidrocarburs. - S'haurà de garantir un tractament de les rieres que garanteixi la nul·la afectació sobre el sector i sobre l'espai urbà de Tamariu. En el desenvolupament del planejament derivat serà preceptiu la inclusió d'una anàlisi detallada del risc d'inundabilitat. - La composició de les edificacions garantirà la integració paisatgística de les mateixes. S'atendrà al que es disposa a l'article 14 de les Normes del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur (aprova inicialment). - En cas que es prevegin tanques s'hauran d'adequar al que es disposa a l'article 15 de les Normes del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur (aprobat inicialment) o la que contempli l'aprovació definitiva del Ple. - No es permetran instal·lacions d'il·luminació que incideixin sobre l'entorn forestal. - Es prohibeix la plantació de plantes al·loctones invasores prohibides (Annex 3 de les Normes del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur). - Realització d'un estudi específic que valori la necessitat de dissenyar les mesures d'estabilització que garanteixin l'estabilització de béns i immobles tan pels que s'han de construir com pels terrenys que es troben en els límits superiors i inferiors. - Realització d'un estudi específic d'inundabilitat. - Realització d'un estudi d'integració paisatgística. - La instal·lació hotelera prevista integrarà en el seu disseny i construcció criteris que maximitzen la seva eficiència energètica per a garantir una qualificació energètica mínima B (segons el Decret de certificació energètica dels edificis RD 47/2007). 	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU b3.2 Riera de Llafranc III	
Situació	Comprèn els terrenys de la illa delimitada pels carrers Rascassa - Font d'en Xecu - Pella i Forgas - Monturiol, colindant amb la riera de Llafranc.
Objectius	Obtenir el sòl per a espai lliure públic al voltant de la riera de Llafranc. Ordenar la illa de manera coherent amb les preexistències i amb la solució similar a la definida a la illa col·lidant de les mateixes característiques.
Antecedents urbanístics	Correspon a zones a42, aVA i ALP / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.383 m ²	Usos compatibles	Zones R
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/2000

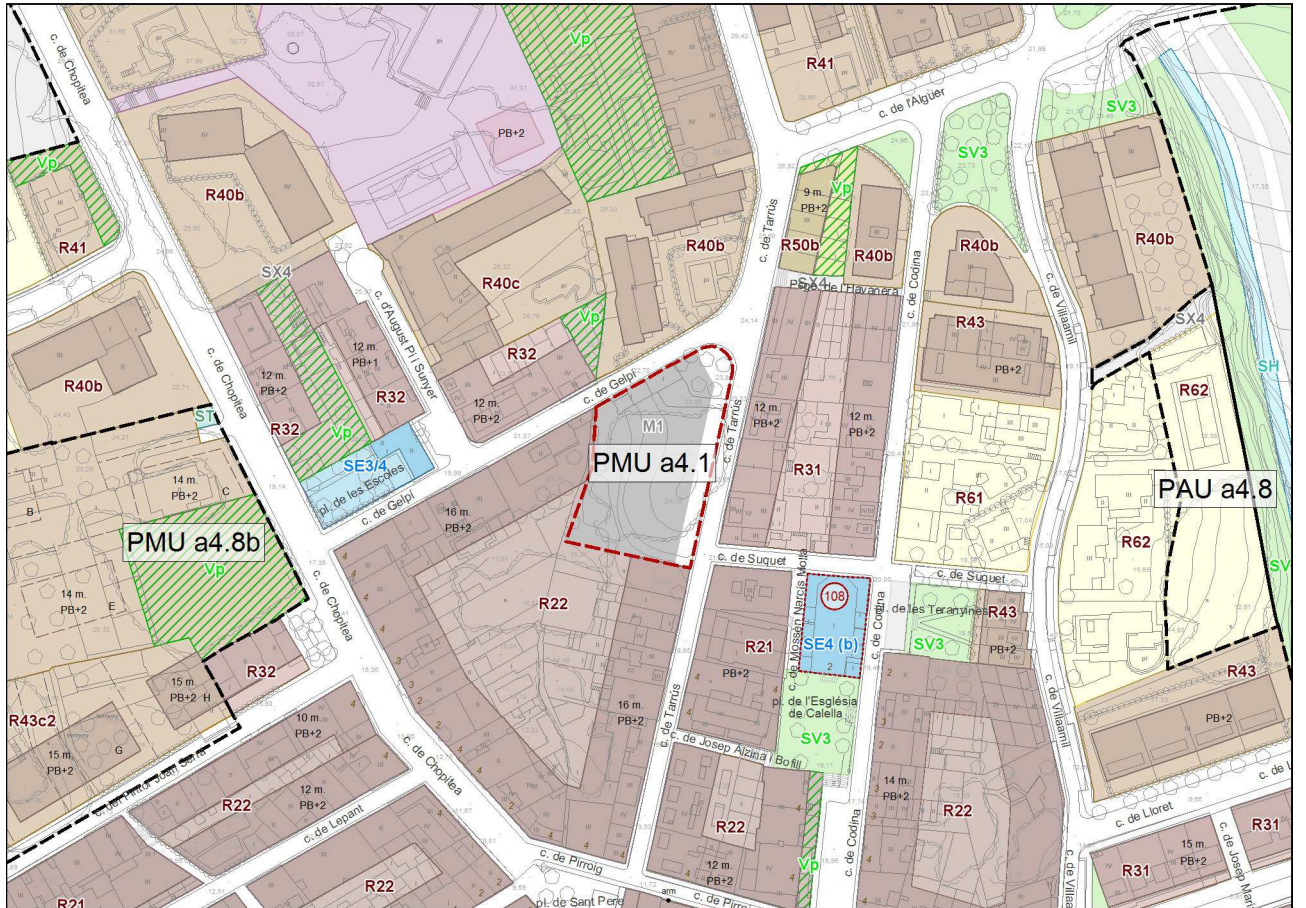
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,88 m ² st/m ² s		2.977 m ² s		50 hab/ha		17 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre habitatges de protecció			
Total	V	E	X	Residencial	Protegit	Concertat	
52%	27%	0%	25%	100%	2.977 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	- Caldrà ajustar-se a les determinacions que justifiquin el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Diputació de Girona. - L'ordenació procurarà respectar el màxim possible les edificacions existents.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a4.1 Carrers Gelpí - Tarrús	
Situació	Comprèn els terrenys de l'encreuament dels carrers Gelpí i Tarrús de Calella.
Objectius	Ordenar la cantonada dels carrers Gelpí i Tarrús contemplant ampliar les voreres i millorant les visuals dels carrers Tarrús i Suquet.
Antecedents urbanístics	Correspon a zona a12 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.626 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R



Escala: 1/2000

Característiques:

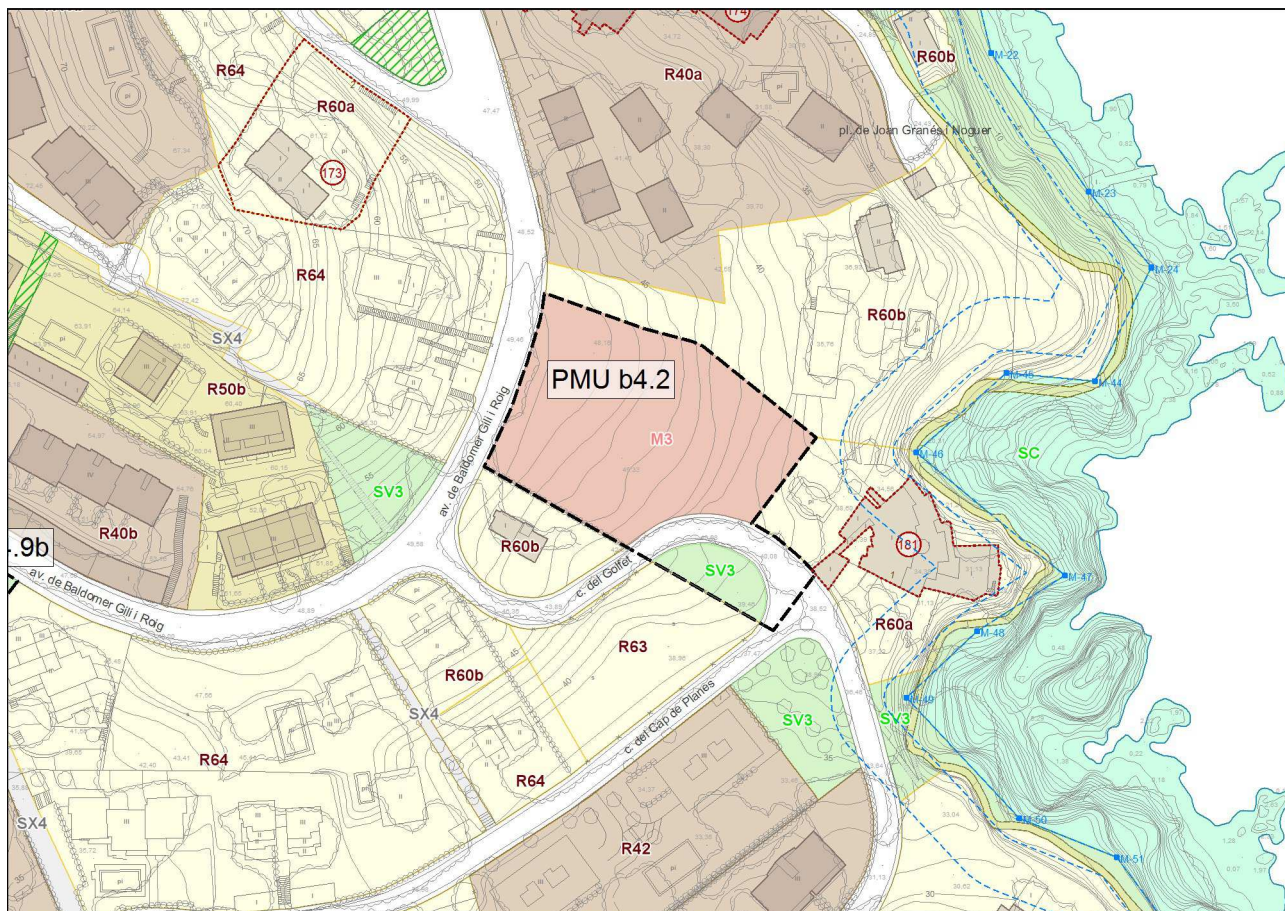
Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,21 m ² st/m ² s		1.967 m ² s		100 hab/ha		16 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre					
Total	V	E	X	Residencial	habitatges de protecció				
21%	0%	0%	21%	85%	1.672 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²
						0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	L'edificació se situarà preferentment alineada al c. Gelpí i es conservarà la major part de la pineda existent. S'acceptarà que el PMU estableixi que la finca resultant sigui de promoció única, la qual cosa comportarà que les cessions d'aprofitament es tradueixin en el seu equivalent econòmic. Si la totalitat de l'aprofitament es destina a un establiment hotel·ler, s'acceptarà que l'edificabilitat s'incrementi en un 15%.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU b4.2 Cessió de vialitat i zona verda a la urb. El Golfet (Els Forcats)

Situació	Terrenys compresos entre l'avinguda Baldomer Gili i Roig, el carrer del Golfet i el camí de ronda.
Objectius	Obtenció d'una zona verda pública al carrer del Golfet al costat de la ja existent.
Antecedents urbanístics	Correspon a part de l'àmbit Ub 4.4 / Adapt. Cartogràfica 1999

Superfície	4.275 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zones R6



Escala: 1/2000

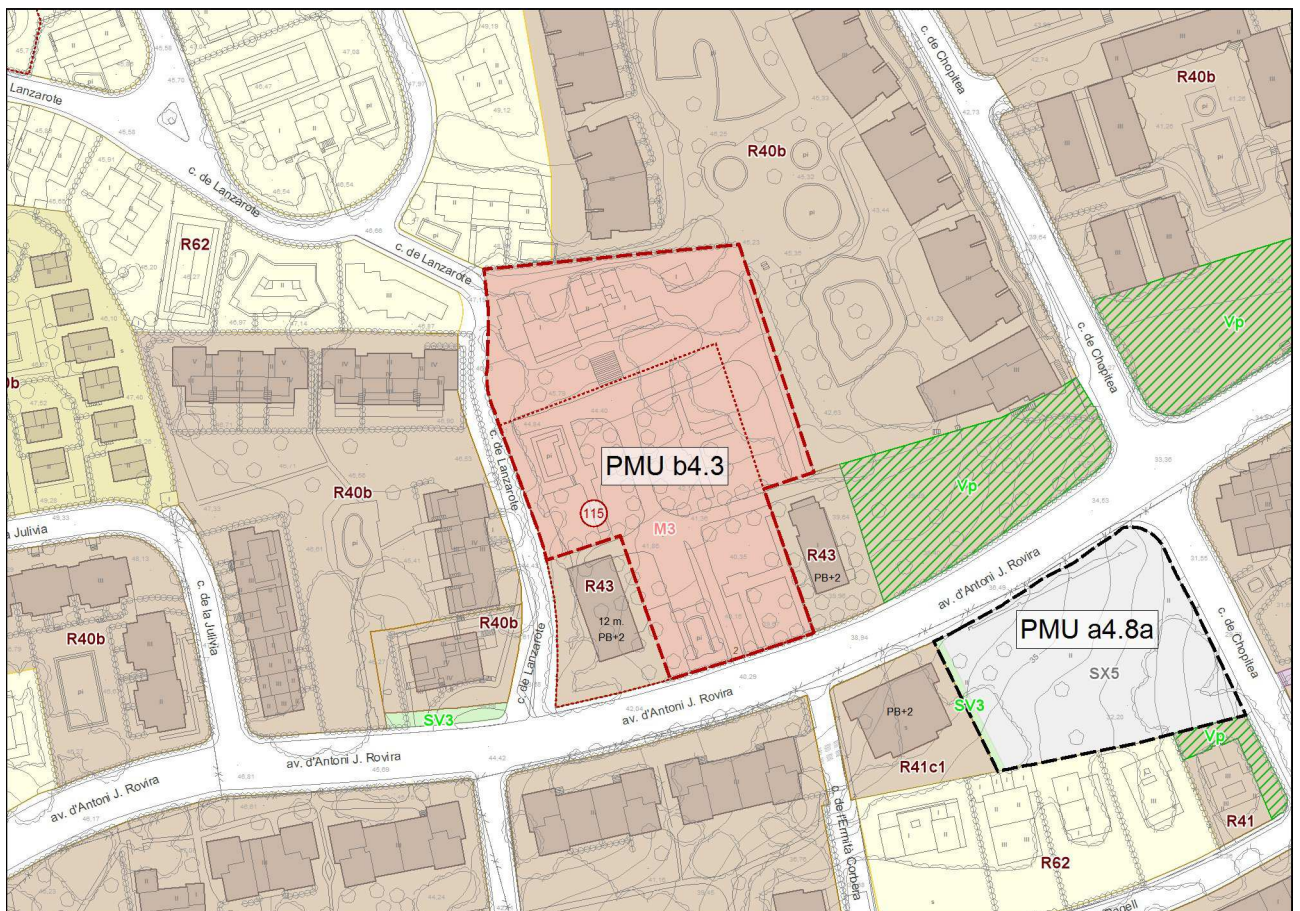
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,09 m ² st/m ² s		385 m ² s		5 hab/ha		2 hab			
Sòl públic per sistemes				habitatges de protecció					
Total	V	E	X	Sostre Residencial	Protegit				
20%	8%	0%	12%	100%	385 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	L'edificació resultant respectarà les característiques bàsiques de la zonificació R65 amb la condició que es conservi la tanca existent al carrer de Baldomer Gili i Roig i procurant respectar al màxim l'arbrat existent.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU b4.3 Jardins Rubió i Tudurí	
Situació	Terrenys situats entre l'avinguda d'Antoni J. Rovira i el conjunt d'apartaments anomenats "L'Illa" i el carrer de Lanzarote.
Objectius	Es pretén ordenar el conjunt de manera que es respecti el jardí d'acord amb el requeriment del PEPIPH i concentrar l'aprofitament a la resta de solar.
Antecedents urbanístics	Correspon a part de l'àmbit Ub 4.30 / Adapt. Cartogràfica 1999

Superfície	6.823 m ²	Ús principal	Residencial	Usos compatibles	A2 Hoteler
-------------------	----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	------------



Escala: 1/2000

Característiques:

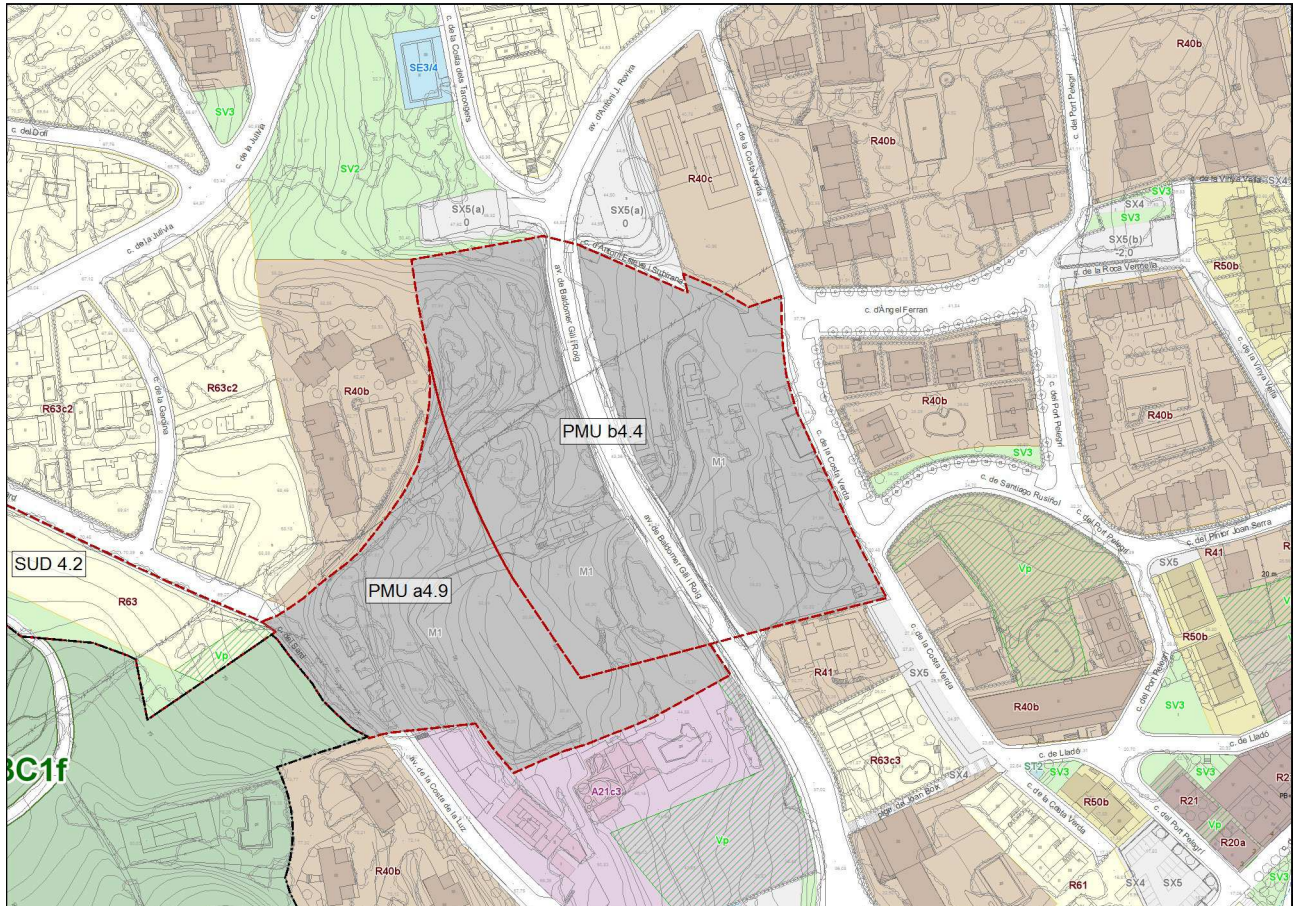
Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,40 m ² st/m ² s		2.729 m ² s		32 hab/ha		22 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
0%	0%	0%	0%	Protegit	Concertat				
				100%	2.729 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	Si en el Pla de Millora Urbana es garanteix que la finca es destina a ús hoteler en qualsevol de les seves modalitats, s'admetrà un coeficient d'edificabilitat complementari d'un 15% i el planejament derivat tindrà competència per puntualment admetre pujar a PB+3.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials	S'haurà de respectar l'edificació catalogada com a element singular núm. 115 d'acord amb el que estableix el PEPIPH.	
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana.	2on	

PMU b4.4 Moby Dick Est

Situació	El seu perímetre abarca terrenys a banda i banda de l'avinguda de Baldomer Gili i Roig, colindant a l'est amb el c. de la Costa Verda i a l'oest amb el PMU a4.9.
Objectius	Completar la urbanització del c. de Baldomer Gili i Roig.
Antecedents urbanístics	Inclou part de l'àmbit Ua 4.3 /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	21.144 m ²
Ús principal	Residencial
Usos compatibles	Zones R i A21



Escala: 1/3000

Característiques:

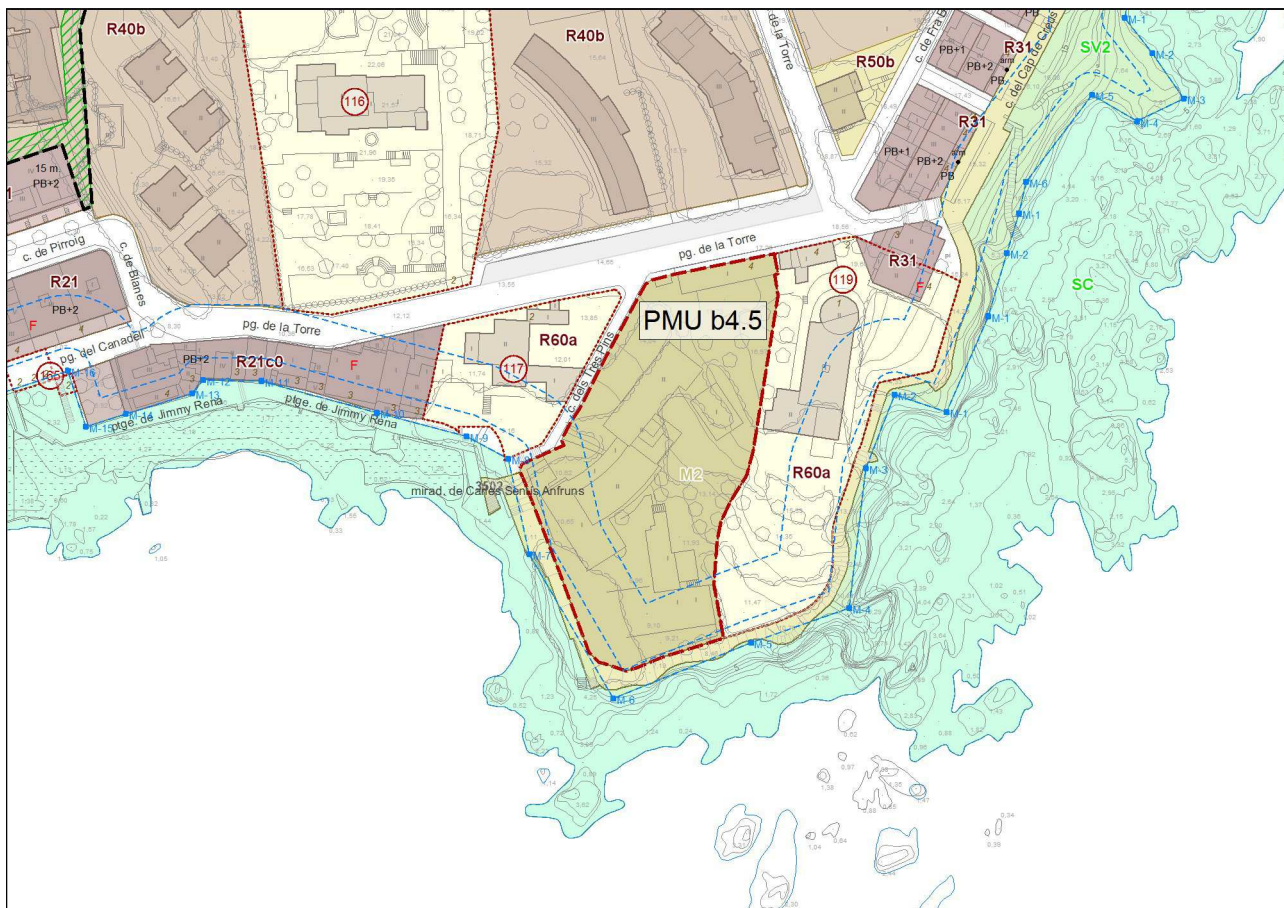
Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,46 m ² st/m ² s		9.726 m ² s		46 hab/ha		97 hab			
Sòl públic per sistemes				habitatges de protecció					
Total	V	E	X	Sostre Residencial	Protegit	Concertat			
22%	0%	0%	22%	100%	9.726 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<p>En el cas que una part del sostre es destini a establiment hoteler, es permetrà que aquesta part s'incrementi en un 15%.</p> <p>El Pla de Millora Urbana contemplarà la supressió del pas que creua el carrer de Baldomer Gili i Roig. Aquest pas es podrà conservar en el cas que en el conjunt del sector només hi hagi una única promoció.</p> <p>Fins que no es desenvolupi el sector, l'activitat de càmping es podrà seguir realitzant de manera ordinària. Així mateix es podran realitzar obres de manteniment, reforma, millora i ampliació de les instal·lacions i d'apatació a la normativa vigent.</p> <p>La cessió del 22% per a sistemes inclourà el tram de l'av. de Baldomer Gili i Roig que travessa el sector i una zona d'aparcaments, la localització definitiva de la qual es concretarà en el Pla de Millora Urbana.</p>	
Mesures ambientals	<p>Es conservarà el màxim possible l'arbrat existent i els que s'hàgin de talar es replantaran en zones d'espai lliure públic.</p> <p>L'ordenació prioritzarà solucions que comportin espais d'aparcaments i voreres amb arbrat i carril bici, sempre que sigui possible.</p>	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica.
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	3er	

PMU b4.5 Hotel La Torre

Situació	Comprèn els terrenys ocupats per l'actual hotel La Torre.
Objectius	Permetre una edificació complementària per millorar la qualitat de l'activitat així com la seva rendibilitat.
Antecedents urbanístics	Correspon a zona a42 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4.558 m ²		
Ús principal	Hoteler	Usos compatibles	



Escala: 1/2000

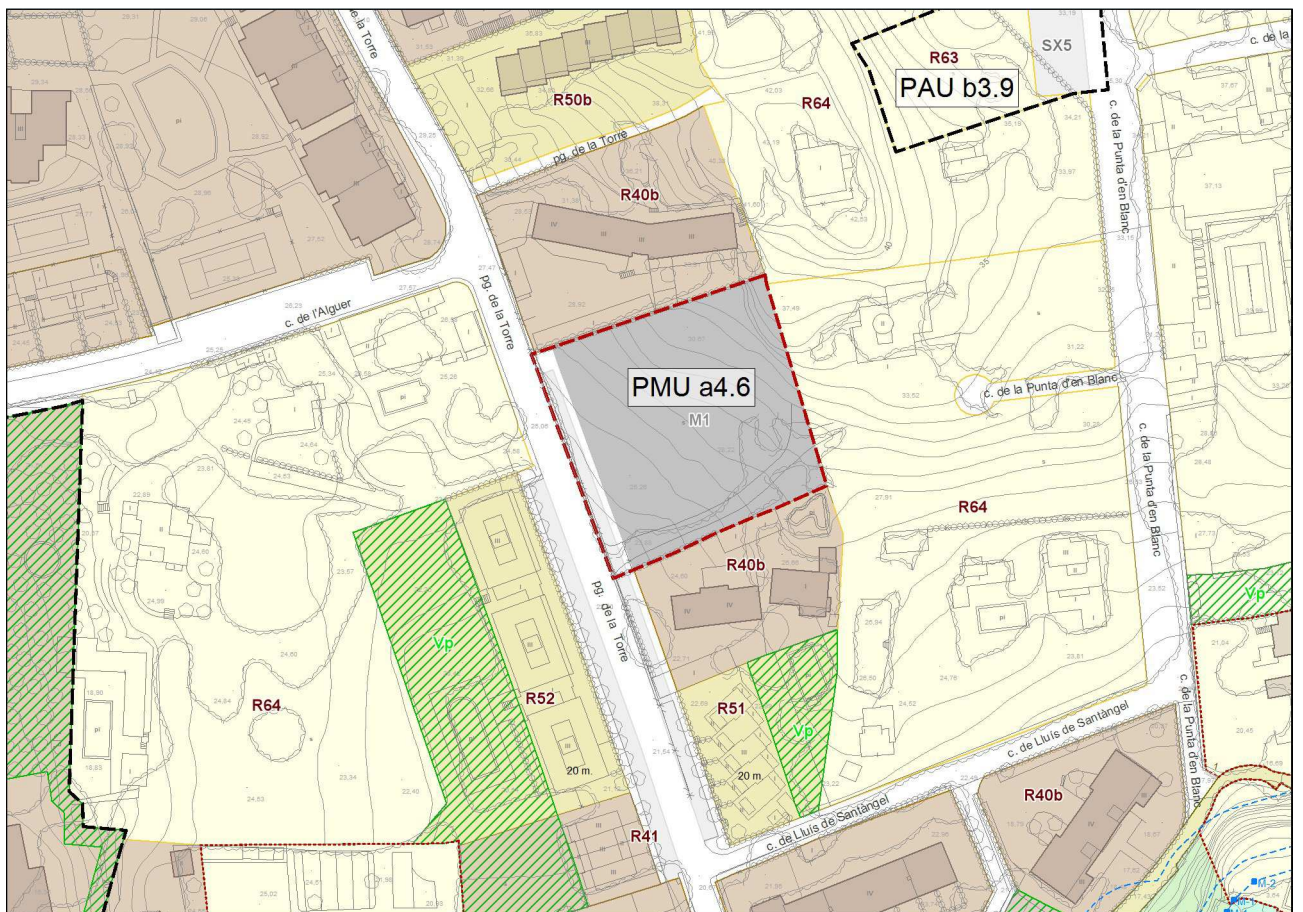
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,70 m ² st/m ² s		3.191 m ² s		0 hab/ha		0 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
0%	0%	0%	0%	Protegit	Concertat		
				0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	El Pla de Millora Urbana podrà contemplar ocupar part de la finca veïna R60a de la matexa propietat als efectes de preveure la creació d'un nou habitatge utilitzant el sostre resultant existent i/o previst sense que això comporti la creació d'una nova parcel·la segregada. S'haurà de donar compliment a la legislació de Costes i les actuacions que suposin domini públic marítimo-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant. Aquest sector té l'obligació d'adequar el tram del camí de ronda que limita amb el seu àmbit.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials	Entorn de protecció del BCIN amb número de catàleg 119 "Torre de Calella"	
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a4.6 Passeig de la Torre - Carrer St. Feliu de Guixols	
Situació	Compren els terrenys a l'Est de Calella que donen façana al Passeig de la Torre.
Objectius	Ajustar la parcel·lació a les alineacions del Passeig de la Torre i el carrer Sant Feliu de Guixols per tal que aquest pugui obrir-se desde el carrer Punta d'en Blanc fins al Passeig de la Torre.
Antecedents urbanístics	Correspon a part de l'àmbit Ub 4.8 / Adapt. Cartogràfica 1999

Superfície	3.831 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	



Escala: 1/2000

Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,50 m ² st/m ² s		1.916 m ² s		20 hab/ha		8 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
Total	V	E	X	habitatges de protecció			
9,70%	0%	0%	9,70%	Protegit	Concertat		
				85%	1.629 m ²	0%	0 m ²
						0%	0 m ²

Incidències / Observacions		
Mesures ambientals	Es conservarà el màxim possible l'arbrat existent i els arbres que s'hagin de talar es replantaran en zones d'espai lliure públic.	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

*PMU a4.8 a/b Carrer Chopitea - Av. Antoni J. Rovira	
Situació	Àmbit discontinu que comprèn per una part les terres situats a l'encreuament del carrer Chopitea i l'avinguda Antoni J. Rovira i per l'altra els terrenys de la major part de l'illa definida pels carrers Chopitea, Pintor Joan Serra i Ermità Corbera.
Objectius	Es manté aquest PMU als efectes de disposar d'una delimitació urbanística que garanteixi la finalització de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat en data 27/01/2010.
Antecedents urbanístics	Correspon als l'ambits Ua 4.2 i Uc 4.4 / Adapt. Cartogràfica 1999. PMU, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació aprovats definitivament el 27/01/2010.

Superfície	14.146 m ²	Usos compatibles	Zones R i A21
Ús principal	Residencial		



Escala: 1/2000

Característiques: (Corresponents al Pla de Millora Urbana aprovat)

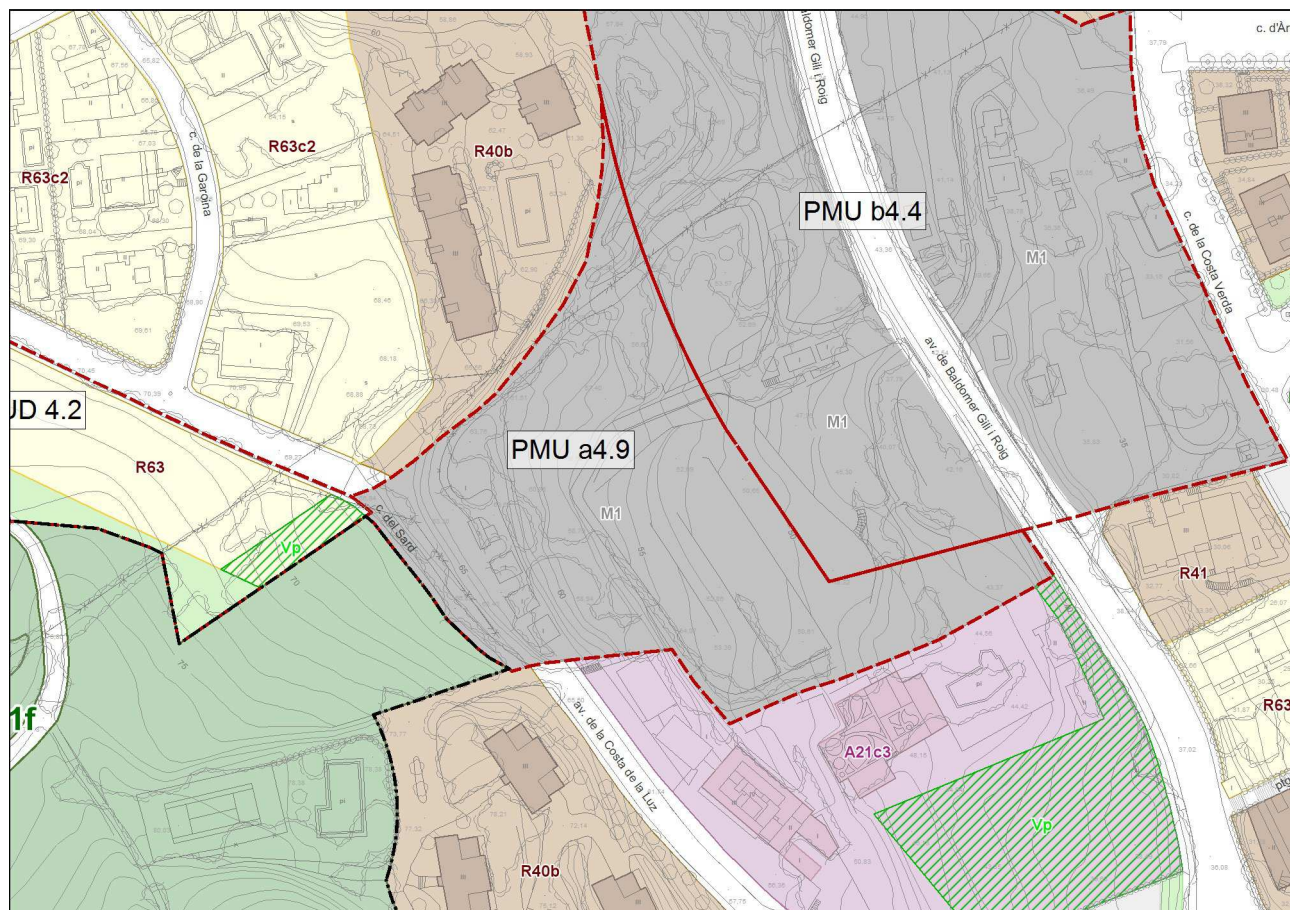
Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,55 m ² st/m ² s		7.780 m ² s		61 hab/ha		86 hab			
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
23%	0%	0%	23%	Protegit	Concertat				
				90%	7.002 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	Aquest polígon està gestionat d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat en data 27/01/2010.	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Execució obres urbanització	1er	Reparcel·lació per cooperació.

PMU a4.9 Moby Dick Oest

Situació	El seu perímetre abarca terrenys compresos entre els carrer del Sard i el PMU b4.4
Objectius	Connexió viària de l'Av. Costa de la Luz amb el carrer Sard.
Antecedents urbanístics	Inclou part de l'ambit Ua 4.3 /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.816 m ²	Usos compatibles	Zones A21
Ús principal	Hoteler		



Escala: 1/3000

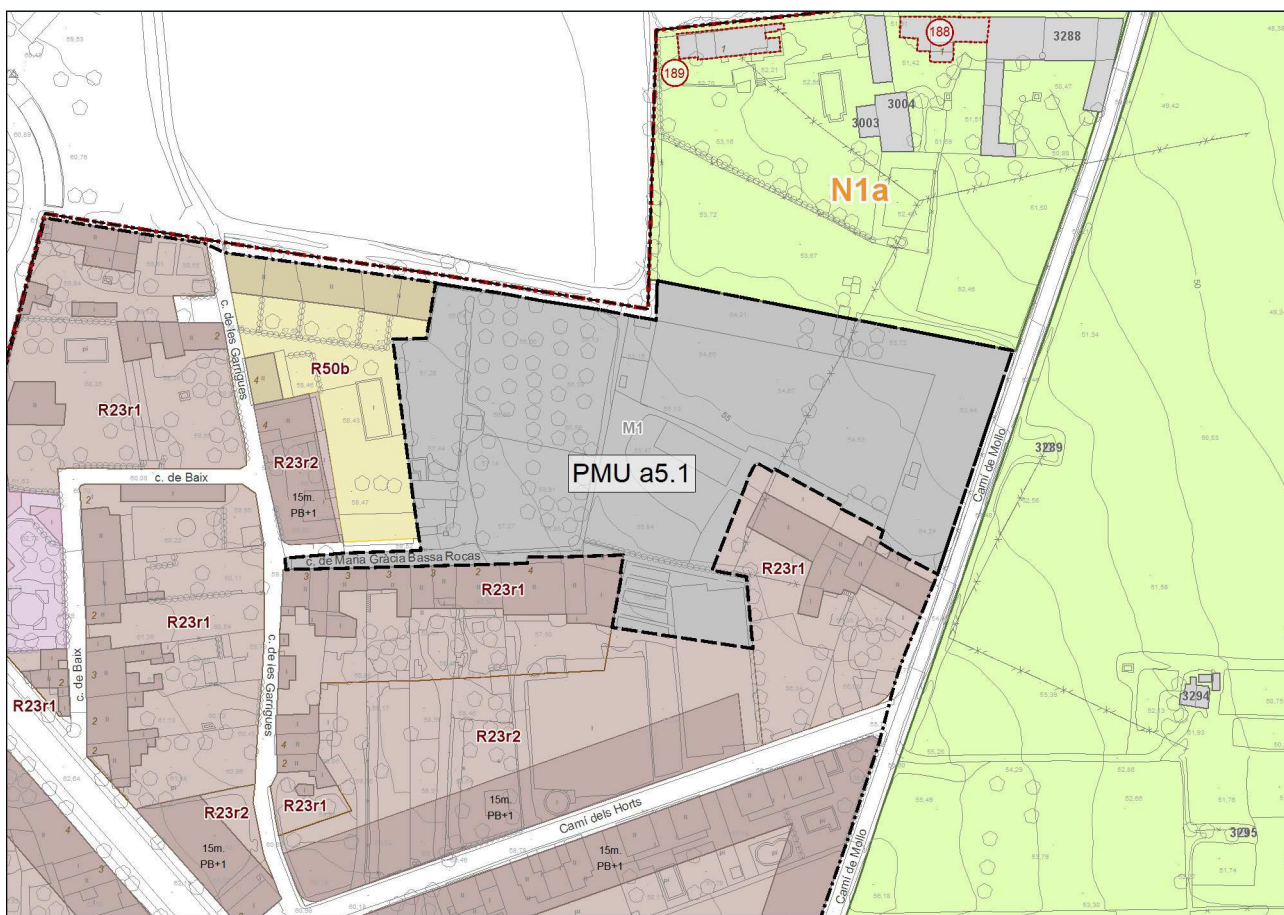
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,46 m ² st/m ² s		4.515 m ² s		0 hab/ha			0 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial					
Total	V	E	X	habitatges de protecció					
10,00%	0%	0%	10,00%	Protegit			Concertat		
				0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<p>El sostre es destinarà a ús hoteler i, preferentment, concentrat en una única promoció.</p> <p>El Pla de Millora Urbana proposarà la correcte connexió entre el carrer del Sard i l'avinguda de la Costa de la Luz, adaptant-se el màxim possible a la topografia existent.</p> <p>Fins que no es desenvolupi el sector, l'activitat de càmping es podrà seguir realitzant de manera ordinària. Així mateix es podran realitzar obres de manteniment, reforma, millora i ampliació de les instal·lacions i d'apatació a la normativa vigent.</p>	
Mesures ambientals	Es conservarà el màxim possible l'arbrat existent i els que s'hàgin de talar es replantaran en zones d'espai lliure públic.	
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica.
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	3er	

PMU a5.1 Barceloneta	
Situació	comprèn els terrenys colindants a la façana nord del nucli rural de la Barceloneta, fins al camí de Molló i el límit i el límit amb el terme municipal de Torrent.
Objectius	Obtenció d'un vial que connecta el carrer de les Garrigues i el camí de Molló i d'una zona verda a la Barceloneta. Completar l'oferta de sòl residencial del nucli rural de la Barceloneta.
Antecedents urbanístics	Correspon a sòl no urbanitzable /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	10.259 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	



Escala: 1/2000

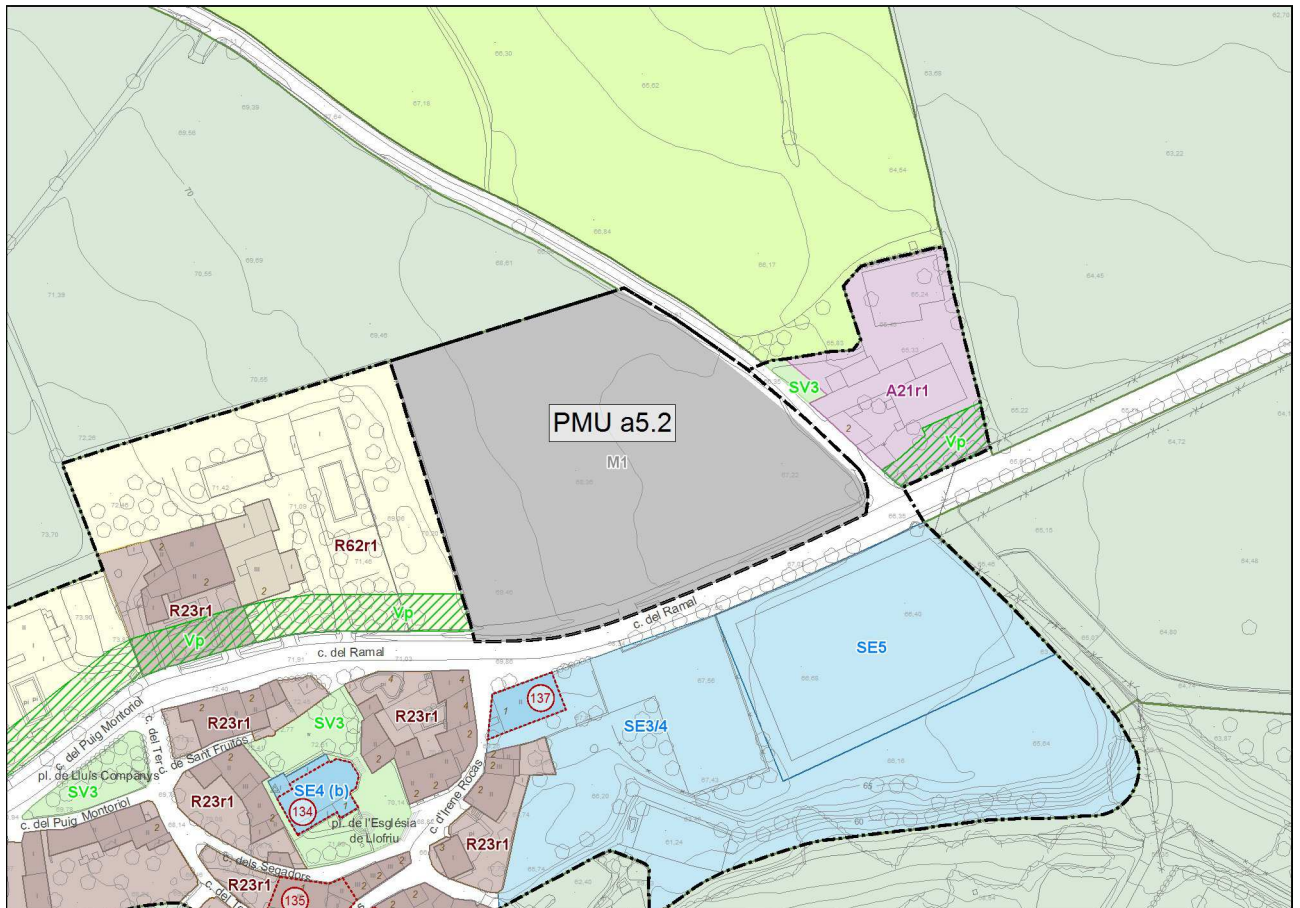
Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,30 m ² st/m ² s		3.078 m ² s		15 hab/ha			15 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	90%	2.770 m ²	Protegit		Concertat	
28,00%	11%	0%	17,00%	0%	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions		
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PMU a5.2 Llofriú- Carrer del Ramal	
Situació	Comprèn els terrenys situats al carrer Ramal colindants amb el nucli urbà de Llofriú.
Objectius	Completar l'oferta d'instal·lacions hoteleres al municipi potenciant els valors tradicionals del nucli rural de Llofriú.
Antecedents urbanístics	Correspon a sòl no urbanitzable /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	7.567 m ²		
Ús principal	Hoteler	Usos compatibles	Zones A21



Escala: 1/2000

Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,49 m ² st/m ² s		3.715 m ² s		0 hab/ha		0 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció	
Total	V	E	X	Protegit	Concertat		
23,90%	20%	0%	3,70%	0%	0 m ²	0%	0 m ²

Incidències / Observacions	<p>L'espai lliure públic se situarà en franges paral·leles als vials.</p> <p>L'edificació se situarà a l'espai delimitat per una línia paral·lela al carrer del Ramal de 40 metres.</p> <p>La resta de la finca es destinarà a usos complementaris de l'hotel: esportius lúdics o d'instal·lacions, admetent-se només construccions auxiliars de petita superfície i en PB.</p> <p>L'edificació es resoldrà en PB+1, tot i que s'admetrà que, puntualment, hi hagi elements en PB+2, limitant-se la superfície d'aquesta tercera planta a un 5% del sostre edificable màxim.</p>	
Mesures ambientals		
Proteccions patrimonials		
Agenda		
Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.